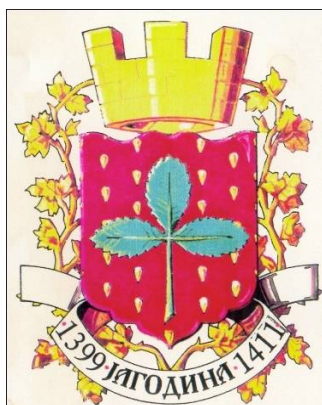




СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ



НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ

ОБРАЂИВАЧ
ЈП УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ:

**ИЗМЕНА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ**

НАРУЧИЛАЦ:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ,
на основу Одлуке о приступању
изради Плана генералне регулације
урбанистичке зоне 2 у Јагодини ,
број.: 002215226 2024 "Службени гласник
града Јагодина" бр. 13/24.)

ОБРАЂИВАЧ:

**Ј.П. УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА**

РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Слободан Мијатовић д.и.а.
Стеван Лазаревић инж. арх.
Игор Глигоријевић д.и.г.
Жељко Симовић д.и.ел.
Небојша Јовановић д.и.м.

ДИРЕКТОР,

Боба Томић д.и.г.

САДРЖАЈ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Повод и циљ израде Плана и уводне напомене
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница Обухват Плана
- 1.4. Концепција развоја простора

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

- 2.1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Јагодине, графички прилог број 2.
- 2.1.2. Услови за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређење површина

2.2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 2.2.1. Становање
- 2.2.2. Делатности
- 2.2.3. Саобраћај
- 2.2.4. Биланс постојећих намена на територији Плана
- 2.2.5. Закључци анализе постојећег стања

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

- 3.2.1. Планиране намене површина на територији Плана

3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА; Планиране намене површина на територији Плана

- 3.2.1. Површине јавне намене и садржаје
- 3.2.2. Површине ван јавне намене

3.3. УРБАНИСТИЧКИ БЛОКОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА

- 3.3.1. Опис граница зоне
- 3.3.2. Опис блокова

3.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- 3.4.1. Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за јавне објекте и комплексе
- 3.4.2. Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале намене

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ

- 3.5.1. Регулациона линија
- 3.5.2. Грађевинска линија
- 3.5.3. Нивелација
- 3.5.4. Висинска регулација

3.6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 3.6.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине
- 3.6.2. Рекреативне, слободне и зелене површине
- 3.6.3. Услови прикључења комуналне инфраструктуре
- 3.6.4. Остали услови за изградњу и уређење простора

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

- 4.1.1. Правила за постојеће објекте
- 4.1.2. Величина грађевинских парцела
- 4.1.3. Излаз на јавну саобраћајницу
- 4.1.4. Ширина фронта
- 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА (СТАНОВАЊЕ 2)
- 4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА (СТАНОВАЊЕ 3)
- 4.4. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1
- 4.5. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2
- 4.6. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3
- 4.7. Правила грађења за објекте комплементарне и компатибилне основној намени
- 4.8. Зонски редови за директну примену по блоковима за директну примену / спровођење плана

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 5.1. Смернице за спровођење Плана
- 5.1.1. Директна примена плана
- 5.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду

6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА..

7. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.

8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/07, 83/14 – други закон и 101/16 – други закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 38. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 23/2018), Скупштина града Јагодина, на _____ седници, одржаној дана _____ године, донела је :

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ

Члан 1.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ

(у даљем тексту : План генералне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

Члан 2.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације

Изради Плана генералне регулације приступило се након *Иницијативе за израду Плана генералне регулације у зони 2.* (бр.350-64/19-01, од _____.2024.g.) и Одлуке о изради Плана генералне регулације у зони 2 (бр: 011-60/2019-01 од 26.07.2024.год. Скупштине града Јагодине).

Циљ израде Плана генералне регулације је дефинисање површина јавне намене и земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 50/2013- одлука УС, 98/2013 -одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/18) и Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15)

План генералне регулације представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, решења о локацијској дозволи и грађевинске дозволе за уређење и изградњу простора намењеног за, Становање 2 и 3, Централне делатности 2 и 3 и изградњу објеката инфраструктуре и саобраћајница.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19) чл. 23-24

- Одлука о Изради Плана генералне регулације у зони 2 , бр. 011-66/2024-01, СКУПШТИНЕ ГРАДА ЈАГОДИНЕ од 26.07.2024.г.

Плански основ

- ГУП Града Јагодине, Измене и допуне ГУП-а (Службени гласник Града Јагодине 10-1/15, 17/19 и 9/2021)

1.3. Граница Плана генералне регулације

Граница обухвата Плана генералне регулације зоне 2 у Јагодини, ОБУХВАТА ЦЕЛУ ЗОНУ 2 . Граница зоне почиње на пресеку улице Косте Абрашевића и реке Белице. Одавде иде реком Белицом, Новосадском улицом и улицом Александра Вељковића до пута 503/11. Затим иде овим путем до кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502 и 501, а одавде правом линијом пресеца кп.бр. 500, 499, 498, 497, 492, 491 и 490 до тремеђе на кп.бр. 489/4, 490/3 и 409/1, где се налази и полигона тачка 30. Затим продужава југозападном међом кп.бр. 4385 и улицом 7. јула до кп.бр. 3543/3. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/28, 3543/1, улицом Милана Мијалковића и улицом Косте Абрашевића до реке Белице. Зона се састоји од 22 блока различите намене.

Површина зоне је око 70,82 ха

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације у зони 2 је око 71 ха, а иста је тачно дефинисана на графичком листу.

Списак парцела у обухвату плана је следећи :

К.п. бр. 4260/7 , 504/45 , 4263/74 , 4269/3 , 4263/14 , 4260/9 , 4262/23 , 4263/33 , 4241/2 , 4263/37 , 4269/1 , 4263/116 , 4258/6 , 4263/77 , 4260/11 , 4240/15 , 4250/1 , 4185/4 , 4295/5 , 4232 , 4307/2 , 4306/2 , 4306/5 , 4296/6 , 4170/2 , 4305/2 , 4185/3 , 4158/3 , 4295/6 , 4305/6 , 4184/4 , 4184/2 , 4170/4 , 4296/8 , 4304/2 , 4306/1 , 4178/2 , 4561/1 , 4184/3 , 4295/8 , 501/14 , 495/5 , 501/5 , 502/2 , 505/24 , 496/3 , 498/5 , 492/8 , 494/12 , 4405/12 , 501/13 , 494/6 , 493/5 , 492/7 , 491/13 , 501/1 , 4263/96 , 4248 , 4259/2 , 4269/2 , 4263/26 , 4255/2 , 4255/1 , 4245 , 4236/13 , 4263/56 , 4240/10 , 4254/2 , 4263/8 , 4237/11 , 4263/27 , 4263/9 , 4263/80 , 4263/82 , 4263/7 , 4207 , 4236/14 , 4254/1 , 4240/9 , 4263/112 , 4263/113 , 4240/24 , 4263/111 , 4263/4 , 4206/1 , 4236/15 , 4263/110 , 4240/8 , 4240/25 , 4208 , 4236/12 , 4263/114 , 4263/17 , 4263/98 , 4263/109 , 4263/21 , 4205 , 4240/18 , 4204 , 4236/16 , 4263/108 , 4240/26 , 4240/7 , 3652/3 , 4352/12 , 4311/4 , 3549/1 , 4338/7 , 3543/12 , 4351/1 , 3613 , 3608/4 , 3574/1 , 3562/2 , 3630/1 , 3579 , 3543/11 , 4355/1 , 3599/7 , 4363/2 , 3544 , 4262/22 , 4396/1 , 4262/53 , 4389/1 , 4389/3 , 4390/22 , 504/20 , 4262/49 , 4262/3 , 4390/21 , 504/3 , 4390/20 , 4394/2 , 4562/1 , 4262/11 , 504/19 , 4562/4 , 4391/1 , 4391/6 , 4394/3 , 4262/35 , 4262/6 , 504/2 , 4391/3 , 4394/9 , 558/37 , 558/42 , 558/73 , 558/36 , 558/43 , 558/14 , 558/15 , 558/68 , 558/44 , 558/79 , 558/51 , 558/13 , 4260/4 , 4269/4 , 4263/117 , 4263/15 , 4263/24 , 4257 , 4263/119 , 4295/16 , 4236/18 , 4295/15 , 4153/2 , 4290/2 , 4174/5 , 4221 , 4307/10 , 4154/2 , 4195 , 4308/1 , 4190 , 4307/11 , 4222 , 4171/7 , 4282 , 4308/2 , 4223 , 4189 , 4291/2 , 4192 , 4283/2 , 4225 , 4226/2 , 558/21 , 562/6 , 555/7 , 558/28 , 507/5 , 558/7 , 558/22 , 563/28 , 562/7 , 558/6 , 558/23 , 558/27 , 555/8 , 558/5 , 558/24 , 502/24 , 555/12 , 558/4 , 558/71 , 558/25 , 502/31 , 558/3 , 4353/1 , 3580 , 3578 , 4330 , 4354/7 , 4361/11 , 3645 , 3543/17 , 4327/2 , 558/46 , 558/11 , 558/32 , 558/47 , 558/10 , 558/72 , 558/19 , 558/31 , 558/77 , 558/48 , 562/4 , 558/9 , 558/30 , 558/20 , 558/8 , 555/6 , 562/5 , 558/76 , 558/29 , 558/49 , 555/9 , 558/74 , 563/19 , 558/26 , 558/75 , 558/2 , 507/2 , 502/12 , 502/23 , 502/30 , 558/1 , 562/12 , 507/4 , 558/70 , 563/35 , 563/7 , 562/13 , 506/4 , 562/14 , 506/3 , 502/11 , 563/33 , 563/48 , 502/28 , 502/22 , 502/29 , 562/15 , 562/16 , 505/13 , 563/30 , 563/52 , 562/17 , 505/11 , 502/10 ,

506/2 , 502/21 , 562/18 , 562/19 , 562/20 , 563/51 , 501/11 , 4390/36 , 4387/2 , 4390/37 , 4385/7 , 4390/38 , 4397/4 , 4562/16 , 4386/3 , 4390/35 , 4390/34 , 4562/15 , 4397/1 , 3675/2 , 4164/3 , 3784/3 , 3670/2 , 3670/3 , 3670/4 , 3676/2 , 3678/1 , 3680/2 , 3670/1 , 3669/1 , 3675/1 , 3669/3 , 4304/1 , 4184/1 , 4182/2 , 4295/9 , 4183 , 4296/1 , 4304/3 , 4171/9 , 4296/7 , 4298/5 , 4178/1 , 4182/1 , 4532/2 , 4303 , 502/27 , 502/1 , 502/9 , 505/12 , 563/47 , 501/3 , 563/46 , 563/45 , 563/53 , 502/8 , 507/3 , 501/10 , 563/1 , 500/10 , 502/17 , 502/7 , 505/6 , 502/20 , 563/2 , 502/26 , 502/16 , 500/1 , 502/6 , 501/15 , 563/3 , 499/15 , 502/15 , 502/25 , 505/10 , 499/22 , 500/11 , 502/19 , 500/7 , 505/20 , 505/2 , 499/16 , 505/15 , 501/12 , 502/5 , 500/6 , 503/3 , 502/14 , 501/9 , 501/7 , 505/19 , 498/7 , 498/23 , 499/19 , 500/5 , 500/3 , 498/25 , 4562/22 , 498/21 , 498/29 , 505/18 , 505/17 , 498/22 , 502/4 , 502/13 , 498/28 , 501/8 , 505/14 , 505/16 , 498/17 , 498/19 , 4405/5 , 502/3 , 501/6 , 498/18 , 4405/11 , 505/23 , 4405/10 , 491/12 , 491/17 , 501/2 , 4405/46 , 494/2 , 4405/45 , 494/1 , 490/25 , 505/22 , 490/27 , 493/1 , 496/1 , 498/4 , 490/15 , 494/11 , 490/26 , 4405/56 , 494/5 , 504/39 , 4405/43 , 492/6 , 491/19 , 493/4 , 505/21 , 4385/24 , 490/14 , 505/25 , 4404/3 , 4405/57 , 491/10 , 4405/28 , 4385/23 , 495/2 , 4388/9 , 4390/33 , 4388/17 , 4390/29 , 504/35 , 4390/40 , 4398 , 4397/2 , 4397/5 , 4386/4 , 490/6 , 490/5 , 504/30 , 4385/3 , 504/37 , 4390/30 , 504/27 , 4181 , 4483/21 , 4298/6 , 558/60 , 558/80 , 558/61 , 559/1 , 558/59 , 558/62 , 558/58 , 558/57 , 558/39 , 562/21 , 558/56 , 558/81 , 558/40 , 558/55 , 558/66 , 558/38 , 558/41 , 558/67 , 558/45 , 558/12 , 558/33 , 558/78 , 558/50 , 492/5 , 4405/61 , 490/23 , 4562/25 , 4405/16 , 495/3 , 4562/18 , 4385/22 , 496/2 , 4405/17 , 494/10 , 490/22 , 494/9 , 4405/30 , 494/8 , 494/4 , 4385/21 , 490/13 , 493/3 , 494/3 , 4405/27 , 4385/20 , 4405/31 , 493/2 , 4404/1 , 492/2 , 4385/14 , 4405/33 , 4385/19 , 4387/17 , 4387/14 , 4405/8 , 490/10 , 4387/16 , 4385/18 , 4263/28 , 4263/65 , 4263/11 , 4393/6 , 504/11 , 4262/2 , 4263/12 , 4260/14 , 4262/31 , 4260/12 , 4392 , 4263/31 , 504/40 , 4262/8 , 504/43 , 4260/1 , 4263/13 , 4263/32 , 4562/2 , 4261 , 4259/5 , 4260/13 , 4262/19 , 4259/4 , 4266/2 , 4264 , 4263/48 , 4260/15 , 4263/100 , 4259/3 , 4262/39 , 4263/97 , 4260/3 , 4260/2 , 4265 , 4262/50 , 4249/2 , 4249/1 , 4560/5 , 4263/49 , 4258/4 , 504/44 , 4241/3 , 4263/38 , 4268/2 , 4263/103 , 4268/1 , 4403 , 4562/8 , 4385/13 , 4405/6 , 4387/15 , 492/1 , 492/11 , 4387/12 , 4385/12 , 4385/17 , 4387/13 , 4562/7 , 490/1 , 4405/53 , 4405/36 , 4387/10 , 490/19 , 4387/11 , 4385/11 , 4385/16 , 4388/14 , 504/34 , 4387/8 , 490/8 , 4385/10 , 4387/9 , 4401 , 4405/9 , 4388/13 , 4385/15 , 4387/6 , 4387/7 , 4405/55 , 4387/5 , 504/31 , 491/3 , 4400 , 491/16 , 4405/3 , 491/7 , 4390/19 , 4562/17 , 490/18 , 4405/7 , 4385/5 , 504/36 , 4387/3 , 4385/1 , 4399 , 490/7 , 490/17 , 4388/10 , 504/38 , 4405/2 , 4390/18 , 490/16 , 4405/23 , 504/32 , 4390/39 , 4397/6 , 504/29 , 4388/6 , 4390/2 , 4532/8 , 4262/15 , 4262/59 , 4262/20 , 504/26 , 4562/5 , 4390/10 , 4562/14 , 4388/1 , 4262/17 , 4390/32 , 4262/25 , 4390/31 , 504/28 , 4262/16 , 4389/6 , 4390/11 , 4388/16 , 4390/13 , 4388/3 , 4396/2 , 4390/12 , 4532/6 , 4388/4 , 4262/24 , 4262/14 , 4532/7 , 4396/3 , 4389/4 , 4389/2 , 504/25 , 4394/10 , 4389/5 , 4262/13 , 4263/99 , 4391/5 , 4562/3 , 504/15 , 4394/4 , 4262/47 , 4262/40 , 4562/6 , 4262/45 , 4391/7 , 504/41 , 4263/91 , 4263/51 , 4262/1 , 504/12 , 4262/37 , 4263/115 , 4262/9 , 4391/2 , 4391/4 , 4262/36 , 4393/1 , 4262/4 , 4250/2 , 4263/118 , 4263/40 , 4260/6 , 4263/92 , 4270 , 4251 , 4241/6 , 4263/53 , 4258/5 , 4258/3 , 4273/1 , 4271/2 , 4263/41 , 4271/4 , 4263/54 , 4240/19 , 4263/23 , 4276/2 , 4271/1 , 4263/101 , 4271/5 , 4272/1 , 4247 , 4263/57 , 4256 , 4263/43 , 4263/85 , 4240/28 , 4252 , 4272/2 , 4241/5 , 4274/1 , 4274/2 , 4263/61 , 4258/1 , 4253 , 4263/120 , 4240/12 , 4263/34 , 4246 , 4177/1 , 4171/4 , 4300/2 , 4171/12 , 4302 , 4300/1 , 4295/13 , 4180 , 4298/1 , 3795/3 , 4171/1 , 4179 , 4301 , 3795/4 , 4176 , 4263/6 , 4236/1 , 4209 , 4263/107 , 4211 , 4236/11 , 4263/19 , 4263/106 , 4280/1 , 4210 , 4263/105 , 4237/4 , 4236/17 , 4236/10 , 4263/1 , 4240/2 , 4240/27 , 4289/2 , 4197 , 4212 , 4240/23 , 4215/3 , 4287/2 , 4215/2 , 4236/9 , 4151/1 , 4290/3 , 4240/22 , 4291/3 , 4214 , 4237/3 , 4196 , 4215/1 , 4289/1 , 4236/19 , 4263/2 , 4213 , 4194 , 4286/2 , 4218 , 4288 , 4220 , 4293/4 , 4152 , 4193 , 4293/3 , 4295/19 , 4216 , 4219 , 4290/1 , 4561/3 , 4199 , 4240/1 , 4217 , 4153/1 , 4279 , 4154/1 , 4295/20 , 4283/1 , 4226/1 , 4561/2 , 4188 , 4307/12 , 4236/4 , 4292/1 , 4295/2 , 4229 , 4307/9 , 4228 , 4295/22 , 4309/1 , 4293/5 , 4309/2 , 4187 , 4306/6 , 4155/1 , 4307/7 , 4186 , 4230 , 4235/1 , 4307/6 , 4170/7 , 4231/4 , 4156/1 , 4234 , 4295/4 , 4185/2 , 4307/1 , 4185/5 , 4307/3 , 4170/3 , 4233 , 4174/3 , 4305/1 , 4175 , 4297/1 , 3795/14 , 4174/2 , 3794 , 3674/4 , 3674/1 , 4173 , 4161/4 , 4299 , 4172/2 , 4164/1 , 4169/3 , 3674/3 , 4161/5 , 3682/4 , 4168/1 , 3677/2 , 3674/2 , 4172/1 , 3672/2 , 4164/2 , 3682/3 , 3785/4 , 4169/1 , 4161/2 , 4167/1 , 3784/1 , 3677/3 , 4168/2 , 3676/1 , 3669/4 , 3782/1 , 3668/4 , 3781/4 , 3781/3 , 3699/3 , 3668/2 , 3701/1 , 3697/1 , 3699/2 , 3698/2 , 3698/3 , 3697/2 , 3698/5 , 3684 , 3696/2 , 3667 , 3665 , 3692 , 3691/5 , 3695/1 , 3691/6 , 3666 , 3664/3 , 3664/2 , 3664/1 , 3694/1 , 3689 , 3691/2 , 3691/1 , 3685/5 , 3690/1 , 3784/2 , 3573/2 , 3612/3 , 3600/1 , 4314/3 , 4335 , 4346/7 , 4553/1 , 3605 , 3594/2 , 4368/11 , 4324/2 , 3607/4 , 4314/18 , 4553/17 , 3543/25 , 4368/4 , 3644/2 , 4553/13 , 4362/3 , 4362/1 , 3585/3 , 4352/13 , 4342/2 , 3582 , 3619/5 , 4367/4 , 4334/1 , 3619/4 , 4356/1 , 3600/3 , 3597/1 , 3573/4 , 4361/6 , 3561/1 , 4361/7 , 3612/1 , 3614 , 3661/2 , 4310 , 3640 , 3577/1 , 4365 , 3621/2 , 4553/6 , 3619/2 , 4371/4 , 4314/4 , 3604/2 , 3545/4 , 4314/12 , 3623/2 , 4353/7 , 3599/2 , 4312/2 , 4553/15 , 4328 , 3568/2 , 3603/5 , 3615/2 , 4553/14 , 3597/2 , 4362/6 , 3647/1 , 3585/1 , 3619/3 , 4346/6 , 3543/19 , 3623/4 , 3609/7 , 3623/1 , 3649 , 3543/3 , 3602 , 3588/1 , 3615/1 , 4366 , 3554 , 3615/3 , 4356/2 , 4338/3 , 4362/5 , 3564/2 , 4355/5 , 3560/4 , 4353/5 , 3575/1 , 3639 , 3606/1 , 4346/3 , 4352/8 , 4352/2 , 3543/10 , 3608/3 , 4339 , 4311/1 , 4354/6 , 3631 , 4369/1 , 3558/6 , 3552 , 3606/4 , 3562/4 , 3622/1 , 3638 , 4312/1 , 3609/8 , 3601 , 4324/1 , 3599/3 , 3609/6 , 4359/1 , 4314/7 , 3621/3 , 4553/2 , 3550/3 , 4331/1 , 3599/1 , 3623/3 , 3568/3 , 3655/3 ,

3564/4, 4362/7, 4532/3, 3557/1, 3619/6, 3597/3, 3637, 3558/5, 3610/2, 4329, 4314/10, 4553/3, 3548/3, 3655/1, 4368/10, 3564/1, 4370/1, 4336/2, 3546/3, 4342/6, 4553/9, 3599/9, 4553/16, 3585/2, 3567/2, 3604/4, 3577/2, 4350/4, 3586, 3571/3, 3615/7, 3653, 4361/9, 4314/1, 3566/2, 4338/2, 3600/4, 3604/5, 4337/1, 4553/7, 4342/1, 4341/4, 3584/4, 3561/2, 3595/2, 3543/9, 3609/5, 3556, 3646, 3636, 4367/1, 3583, 4553/4, 4311/3, 3599/4, 3545/2, 4326, 4322, 4352/14, 3662/2, 4343/3, 4350/2, 4343/1, 4359/2, 3571/2, 3609/3, 3584/1, 3571/1, 4313/1, 3545/1, 4368/5, 3656/1, 4341/5, 3563/2, 3607/8, 3545/3, 3607/6, 4346/2, 4553/12, 4336/1, 3568/1, 3599/10, 3559/2, 3606/5, 4553/11, 3555/1, 4338/5, 4319, 3564/3, 3560/2, 3549/2, 3573/1, 4357/3, 3562/1, 4333, 3618/1, 4318, 3543/18, 4554/3, 4341/3, 3629/1, 4314/20, 3659, 4553/5, 4334/4, 4334/2, 3543/13, 3616/3, 4362/2, 3581, 3565, 4352/10, 3606/7, 3612/2, 3644/1, 4338/1, 4357/4, 4332, 4344, 4346/8, 3559/9, 3592, 4314/6, 3558/3, 3569, 3619/1, 3559/8, 4553/10, 4345/1, 4311/2, 3584/3, 4353/2, 4352/6, 3617/1, 3615/6, 4346/9, 4553/8, 4338/6, 3557/3, 4362/4, 3610/1, 4317, 4349/1, 4340, 3558/1, 4331/2, 4368/6, 4352/3, 3555/2, 4342/7, 3621/4, 3599/12, 3611/1, 4341/6, 4320, 4351/3, 4342/5, 3575/2, 3643, 3615/4, 3560/8, 4313/3, 3608/2, 4404/6, 4263/20, 4263/22, 4263/95, 4263/5, 3464/1, 3459, 504/4, 494/7, 493/6, 494/13, 3699/4, 3699/5, 3700, 3698/4, 3599/11, 3620, 4368/12, 3548/2, 4352/15, 3558/4, 4367/3, 3560/7, 3618/3, 3622/2, 3576/1, 4352/5, 4361/1, 3570, 3603/6, 3634/2, 3543/26, 3560/6, 3617/2, 3560/5, 4314/19, 4352/4, 4338/4, 3550/1, 3548/1, 3607/3, 3600/2, 3546/1, 4363/3, 3572, 4368/7, 3607/7, 4358/3, 4352/7, 3642, 3587, 4363/4, 4367/2, 3641, 3604/3, 3606/8, 4358/2, 4368/9, 4337/6, 3543/27, 3634/3, 3617/3, 3603/1, 3594/1, 3629/2, 3621/1, 3465, 3484/1, 3490/22, 3501/6, 3492/1, 3506/12, 3455, 3466, 3488/4, 3502/3, 3628/2, 3493/5, 3498/2, 3496/1, 3490/45, 3533/2, 3490/10, 3476/1, 3487/4, 3491/8, 3481, 3495/1, 4550/2, 3500/2, 3488/2, 3473/8, 3488/1, 3496/5, 3490/16, 3448, 3490/36, 3458, 3490/1, 3473/11, 3500/1, 3507/1, 3483/1, 3489/2, 3497/1, 3508, 3503/3, 3499/1, 3506/4, 3477/3, 3507/3, 3496/3, 3490/3, 3492/3, 3534/11, 3538/4, 3494/4, 3473/1, 3506/2, 3482/2, 3503/1, 3493/6, 4550/1, 3479/2, 3468/1, 3492/7, 3624, 3498/1, 3509/1, 3534/9, 3506/9, 3473/7, 3538/5, 3627, 3453/5, 3492/10, 3473/9, 3498/3, 3450/2, 3494/2, 3492/4, 3497/3, 3479/1, 3490/30, 3626, 3490/17, 3451/3, 3475, 3477/4, 3491/1, 3503/2, 3492/8, 3501/2, 3480, 3502/1, 3496/4, 3490/8, 4551/1, 3501/3, 3536/2, 3450/1, 3625, 3628/1, 3489/3, 3498/4, 3477/1, 3490/38, 3534/2, 3456, 3506/1, 3473/2, 3499/3, 3489/5, 3490/26, 3487/3, 3476/4, 3478, 3473/13, 3490/20, 3506/3, 3506/8, 3484/2, 3470/1, 3489/1, 3491/4, 3490/14, 3492/9, 3499/2, 3490/15, 3526, 3489/4, 3505/1, 3467, 3482/1, 3488/3, 3483/2, 3497/2, 3490/18, 3540/3, 3496/2, 3470/3, 3490/13, 3473/12, 3492/6, 3502/2, 3473/10, 3453/3, 3452/1, 498/3, 4405/68, 4191, 4178/4, 4532/1, 490/20, 3696/1, 3693, 4373, 4375/2, 4372, 3490/11, 3673/1, 3673/2, 4297/3, 3672/1, 3672/4, 504/21, 504/22, 504/33, 3789/1, 3788, 4375/1, 3596/1, 3596/2, 3629/3, 3662/1, 3663, 4402, 3468/2, 3468/6, 3469, 499/17, 4404/2, 490/12, 4388/15, 3588/2, 4262/27, 4395/2, 4395/1, 4316/1, 4316/2, 4292/6, 4292/4, 4293/2, 4291/1, 491/21, 490/21, 4263/18, 4263/76, 4263/104, 4263/16, 3566/1, 3567/1, 4385/2, 4263/42, 4278, 4263/44, 3652/4, 3650, 3651/2, 4405/58, 4405/60, 4262/28, 4263/10, 3563/1, 4315/10, 4315/4, 3657/3, 3657/5, 3657/1, 3668/3, 3615/9, 3618/2, 3616/1, 4555/1, 3490/33, 3490/9, 555/14, 555/13, 3661/1, 3657/2, 3658, 500/9, 500/8, 4170/1, 4277, 4275/2, 4275/1, 4562/24, 4266/1, 4387/1, 4388/5, 3681/1, 4405/21, 4405/54, 4405/52, 4385/9, 4387/4, 4385/8, 4262/10, 4240/29, 3685/4, 3547, 3543/7, 555/3, 555/4, 555/5, 4405/26, 4405/1, 4405/20, 4262/61, 4262/60, 4276/5, 4276/3, 4276/4, 4276/6, 4286/1, 4280/2, 3543/20, 4287/1, 4405/18, 4281, 504/23, 504/24, 4390/41, 4390/42, 4390/15, 4354/1, 4354/3, 4354/2, 4315/2, 4315/7, 3543/16, 3543/15, 3787/1, 3786/1, 4171/14, 4171/2, 4174/4, 4295/14, 3593, 3635, 3654, 3634/1, 4293/1, 495/6, 496/4, 498/31, 498/30, 504/16, 3688/1, 3688/2, 3472, 3471, 4394/1, 4393/2, 499/12, 499/21, 499/7, 4405/47, 499/13, 499/5, 499/10, 500/2, 504/14, 504/13, 504/18, 504/17, 490/2, 3590, 3589/1, 562/1, 558/69, 3452/2, 4298/7, 3501/4, 3501/5, 495/4, 495/8, 495/7, 562/10, 562/11, 4404/4, 4404/7, 3543/14, 4388/12, 4388/11, 3671, 3672/3, 4552, 3630/2, 4285, 4263/59, 4263/58, 3680/1, 3683/2, 3683/1, 558/53, 558/52, 558/54, 4161/7, 4161/8, 4163, 4162/2, 3491/2, 3494/3, 3493/2, 4158/5, 4377/3, 4377/1, 498/27, 498/26, 4385/4, 4263/79, 4263/83, 4314/13, 4314/14, 4390/26, 4390/1, 498/13, 498/12, 498/11, 3791/2, 3791/1, 4203, 4198, 4202, 4200, 4201, 3793/1, 3795/13, 3795/10, 3793/2, 3792/1, 4159/1, 4243/1, 4243/2, 4241/4, 4553/18, 4374, 4370/2, 4371/2, 3451/1, 3454, 3576/4, 4368/8, 3576/2, 4376/4, 4554/1, 562/8, 562/9, 3453/4, 3453/2, 3451/2, 4390/25, 4390/24, 4390/23, 4388/8, 4388/7, 4263/29, 4263/30, 3669/5, 3668/1, 503/4, 503/1, 502/18, 4231/1, 4231/3, 4231/2, 4235/5, 4235/4, 4235/3, 4236/3, 4238, 4560/1, 503/2, 507/1, 4376/2, 3559/7, 3557/2, 3559/6, 3559/1, 3559/5, 3607/2, 3607/5, 4321, 3598/2, 3600/5, 3598/1, 3596/5, 3595/1, 3596/3, 3599/8, 3596/4, 3783/8, 3785/3, 3783/6, 3524, 3525, 3534/4, 3534/8, 3534/3, 3534/14, 4185/1, 4178/3, 4284, 4619, 4161/6, 4165/3, 4352/1, 4626, 4627, 4349/3, 3492/5, 3492/2, 3551/1, 3551/3, 3553, 3551/2, 3584/2, 3584/8, 3584/9, 504/10, 504/9, 4632, 4263/60, 4160/3, 4636, 4556/1, 4637, 504/7, 504/6, 504/5, 3506/5, 558/35, 558/34, 4560/4, 4262/52, 4262/12, 4244, 4560/2, 4240/17, 4240/3, 4361/12, 4361/8, 558/16, 558/17, 558/18, 558/63, 558/64, 558/65, 3506/13, 3506/6, 4158/4, 3682/1, 4376/3, 3679/2, 3679/1, 3543/1 све К О Ягодина.

Подаци су добијени на основу геометријске линије обухваа и рачунарском обрадом приказане графичке границе.

Обухват плана на КТП. Графички приказ граница и обухвата планског подручја чини саставни део овог Плана.

План генералне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела. Текстуални део плана чине Полазне основе, Правила грађења и Правила уређења.

Графички део плана садржи карте:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛИСТ 1: Приказ границе обухвата плана на подлози P = 1 : 2500

ЛИСТ 2: Граница Обухвата на изводу из ГУП-а P = 1 : 1000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ЛИСТ 3: Регулациони План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене са аналитичко геодетским елем. за обележавање регулационе линије и са карактеристичним профилима саобраћајница. P = 1 : 2500

ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења и поделом на карактеристичне целине и зоне P = 1 : 2500

ЛИСТ 5: План ИНФРАСТРУКТУРЕ *P = 1 : 2500*

1.4. Концепција развоја простора

Овим планом ће се дефинисати: граница плана, подела на урбанистичке целине, намена земљишта, регулација планираних саобраћајница, прикључење на саобраћајну, енергетску, комуналну и др.инфраструктуру, мере заштите и други елементи значајни за спровођење плана.

Циљеви уређења и изградње простора обухваћеног планом:

- привођење простора намени
- рационално коришћење и ангажовање простора
- планирање добре саобраћајне повезаности унутар блоковских целина
- очување и заштита животне средине

У процесу израде Плана генералне регулације прикупљени су услови следећих надлежних служби и органа:

Град Јагодина - Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Одсек за урбанизам и грађевинске послове је по службеној дужности прибавио све потребне услове надлежних служби као и геодетске подлоге за израду плана које су наведене на крају овог текста.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1. УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

2.1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Јагодине графички прилог број 2.

2.1.2. Услови за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређење површина

Правила уређења и изградње садржана у овом Плану имплементирају усвојене планове детаљне регулације, и не условљају измену значајну обухваћених Планава детаљне регулације за блокове и делове блокова 3, 7, 8, 9 као ни усвојене ПДР делова блокова 13 и 14 у овој зони .

Правила уређења и изградње садржана у овом Плану имплементирају усвојене планове детаљне регулације, и не условљају значајну измену постојећих Планава детаљне регулације у оквиру зоне 2 (њихову имплементацију).

Предметни простор до сада је био делом обухваћен плановима:

- Измена плана детаљне регулације у делу блока 9 у зони 2 (.;Општински службени гласник општине Јагодина.; бр. 17/07)
- Измена Плана детаљне регулације у делу блока 3 у зони 2 у Јагодини (.;Службени гласник града Јагодина.; бр. 6/08)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 1 у зони 2 – .;Здравствени центар.; (.;Службени гласник града Јагодина.; бр. 9/08)
- Измена Плана детаљне регулације дела урбанистичког блока 7 у зони 2 у Јагодини (.;Службени гласник града Јагодина.; бр. 3/2011)
- План детаљне регулације блока 14 у зони 2 у Јагодини (.;Службени гласник града Јагодина.; бр. 4/2015)
- Измена Плана детаљне регулације блока 9 у зони 2 у Јагодини (Општински службени гласник.; бр. 17/07)
- План генералне регулације блока 8 у зони 2 (Службени гласник града Јагодина бр. 21/2019)

2.2. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.2.1. Становање

На територији Плана заступљени су следећи типови становања: у северном делу плана су заступљени породични стамбени објекти спратности од П до П+2, и потпуно уређени комплекс у блоку 8 „Кајсијар“ где су у полу отвореном типу блока изграђени објекти спратности П+4+Пк и дограђени куровљавањем дотрајалих равних кровова, блокови имају јасно дефинисану уличну матрицу прилагођену морфологији терена, углавном правилну парцелацију и регулисану изградњу. У свим блоковима формираним и изграђеним колективним становањем или другом врстом колективних и јавних објеката ће, овим планом, бити прописана израда урбанистичких пројеката којима ће се утврдити јавна површина колективних стамбених и јавних заједница – као и површина припадајућег земљишта за редовну употребу колективних стамбених или јавних објеката.

У централној зони плана заступљено је породично становање спратности П+1+Пк до П+4+Пк и чак до П+6+Пк(Пс), често стихијски и бесправно изграђени делови посебно у деловима блокова 12 - 16, у неадекватним условима због постојеће намене – стамбена зона, са нејасно дефинисаном уличном мрежом и лошом комуналном опремљеношћу. Југозападни део плана карактерише палнски изведено индивидуално становање – насеља „Соларис“, средње комуналне опремљености, њихов положај одређује траса државног пута Јагодина - Крагујевац са западне стране док је најјужнији део плана – блок 21 насеље „Таврића обори“ који такође карактерише палнски изведено индивидуално становање са спратношћу од П+1 до П+2+Пк .

Потез уз пут за Крагујевац -- ул. 7 јули, обе стране, карактерише непланска градња пословно стамбених објеката и складишних простора. Ово је уједно један од најстаријих делова града у коме се преплићу објекти изграђени у 19 веку и новоградња веће спратности до П+3+Пк за шта је Чланом 48 Закона о озакоњењу дата смерница за усаглашавање („(обавезују се јединице локалне самоуправе да, у складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на својој територији изврше усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на својој територији“).

Организација простора је, између осталог, заснована на резултатима детаљне анализе простора кроз идентификацију постојеће градске структуре на нивоу блока или реона града.

2.2.2. Делатности

Јавне службе, друштвене, комуналне и комерцијалне делатности

На територији Плана функционишу следеће делатности, просторно распоређене у источној зони Плана и уз саобраћајнице које крећу из центра града и воде ка периферији .

Саобраћај : / више објекта / аутобуска стајалишта, и сл.

Администрација : / Центар за социјални рад , Основне школе „Б. Ђуричић“ и „Г. Остојић“, Факултет Педагошких наука УН Крагујевца, Општа болница, Дом здравља....

Спорт : нема јавних спортских терена, све је унутар школских површина осим блоковских игралишта унутар колективног становања.

Комуналне дел: ЕДС ЈАГОДИНА „ЕПС“, Црква светих Архангела Михајла и Гаврила , део гардског гробља.

2.2.3. Саобраћај

Основне карактеристике постојећег стања :

Главне грдаске саобраћајнице које доминирају у обухвату плана су : ул. 7 јули, Милана Мијалковића, Бањичка, Ружице Милановић и Косте Абрашевића ,

Наслеђена улична мрежа са уским профилима, лошим застором и густом ивичном изградњом, за собом повлачи:

велика саобраћајна оптерећења која нису праћена одговарајућим профилем улице;

недовољан број уређених затворених паркиралишта;

велики број нерегуларних паркирања дуж уличних фронтана /на коловозу, тротоарима и зеленим површинама/.

На основу утврђених основних карактеристика постојећег стања, према усвојеним методама прогноза и стопама раста подацима из ГУП-а, прогнозиране су транспортне потребе и капацитети по свим сегментима функционисања саобраћајног система.

Оквирни закључак анализе постојећег стања и мера интервенције је да није могуће једнострано посматрање и побољшање функционисања саобраћајног система у планском периоду због великог броја ограничавајућих елемената, већ је неопходан свеобухватни приступ планском решењу, који подразумева пре свега планирање обилазница планским документом вишег реда:

-правилно категорисање постојеће и планиране мреже градских саобраћајница и прикључака на окружење;

-правилну расподелу саобраћајних потреба /просторна, видовна и временска/;

-прерасподелу саобраћајних токова у складу са планираном мрежом и регулисаним укрштањима;

-дефинисање паркинг капацитета у складу са потребама, могућностима реализације и општим саобраћајним концептом, а најважније омогућити спровођење планираних мера и режима функционисања комплетног саобраћајног система.

При формирању планског концепта решења саобраћаја, у Генералном урбанистичком плану Јагодине, усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима. На основу овога су формиране основне зоне око градског језгра, које треба опслужити адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

-прву централну зону, чини градски центар са могућом пешачком зоном;

-следећа је уже градско језгро оивичено ГС другог реда;

-трећу чини шири простор око градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима првог реда остварује веза са Аутопутем Бг- Ниш на северној страни, а са изводима нешто нижем рангу са осталим окружењем.

Јавни превоз

Друмски превоз

Највећи превозник је "З. РАЈЗЕН" из Јагодине, који према подацима има 50ак аутобуса којима се врши: 153 поласка на 6 линија у градском и приградском саобраћају; 14 полазака на 6 линија у међуградском и ___ полазака на ___ линија у међународном превозу, што је укупно превезених ___ путника на дан у 1 смеру, односно ___ путника у вршном часу/смеру. У просеку је ___ путника по поласку, што даје просечно искоришћење 63-64% по поласку; За утврђену просечну дужину линије око 20 км добијен је укупни транспортни рад око 112 280 пкм на дан.

2.2.4. Биланс постојећих намена на територији Плана

Грађевински блок	Постојећа намена	Површина (ха)
Јавне установе		16,37.58
Јавне установе	Култура	1,23.48
	Образовање	1,92.29
	Социјална заштита	5,49.59
	Државни органи и локална самоуправа	3,27.77
	Друштвене организације и удружења	3,16.72
	Здравство	0,97.96
	Верски објекти	0,29.77
Становање	Становање	12.00
	Становање од П+1+Пк до П+2+Пк	9,30.38
	Колективно становање до П+4	2,95.25
	Колективно становање преко П+6+ Пк	7,74.74
Мешовити садржај	Мешовити садржај	4,04.33
	Стамбено – комерцијално трговински садржај	4,04.33
Трговинско – комерцијалне функције	Трговинско – комерцијалне функције	6,58.51
	Тржни објекти на отвореном	1,44.01
	Тржни центри	0,85.06
	Трговинско – угоститељски објекти (локали)	1,45.76

	Туристичко – угоститељски објекти (хотели)	0,64.98
	Административно – пословни објекти	1,53.95
	Услужно занатство	0,64.75
Спорт и рекреација	Спорт и рекреација	04.18
	Спортски објекти	18,00
	Зелене површине	2,65.26
	Неизграђено земљиште	2,48.70
	Слободне површине	4,90.22
Комунални објекти	Комунални објекти и организације	0,06.33
Индустијска производња	Индустијска производња	09.46
	Индустијски објекти	7.80
	Објекти мале привреде	8,81.66
Саобраћајни објекти	Саобраћајни објекти	4,79.77
	Пумпе	0,54.85
	Паркинг	1,77.98
	Станице	0,48.94
	Саобраћајне површине	51,98
	Укупно:	70,81

2.2.5. Закључци анализе постојећег стања

Становање

Урбана обнова као битно стратешко опредељење. Из овог произилази очување традиционалних вредности, али и принципи одрживог развоја кроз социјални и културни аспект становања; Проширење разноврсности понуде типова становања кроз проширење типолошке класификације становања (старим особама, односно младим брачним паровима, ђацима пореклом ван градског подручја који су на школовању у Јагодини, запосленима који део времена проводе у централној градској зони, вишегенерацијским породицама, хендикепираним лицима, социјалним категоријама и другим категоријама становништва, као успостављање тржишних механизма из домена стамбене изградње; Обликовање појединих стамбених целина, тако да се формирају хармоничне целине, потези и амбијенти;

Модернизација и повећање стамбеног фонда;

Размештање планираних делатности и дела радних места у оквиру површина за становање са циљем остваривања мешовитих намена, као и функционално унапређење зоне становања; Примењивати на свим нивоима услове који хендикепираним лицима омогућавају кретање, сналажење и боравак у простору;

Проширењем типолошке класификације становања одговориће се на разноврсне захтеве корисника, а у циљу подршке развоју тржишне привреде;

Оживљавање идентитета и реинтерпретација традиционалних облика становања.

Централне функције

Унапређење и развој постојећег система централних активности каналисањем актуелних трендова развоја;

Унапређење и развој градске урбане структуре развојем нових специјализованих врста централних активности;

Дефинисање јавног интереса у сектору градских централних активности;

Омогућити обезбеђење ефикасног развоја терцијарног сектора (пословања и комерцијалних делатности) а у складу са потребама грађана, јавним и општим вредностима локалне заједнице.

Саобраћај

Поједине функционалне градске целине треба повезати са центром брзом градском саобраћајницом, а међусобне комуникације између градских целина обезбедити новопланираним саобраћајницама (градски прстенови);

Потребно је извршити резервисање и заштиту простора за побољшање елемената локалног саобраћаја као основног чиниоца просторне организације насеља;

Регулисање мирујућег саобраћаја савременим мерама (изградња довољног броја паркиралишта у партеру и у гаражама, наплата паркирања, уклањање паркинг места са коловоза и улица у најужем центру града...);

У граду треба у потпуности рехабилитовати пешачки и бициклички саобраћај;

ЈГП или масован градски превоз мора доживети потпуну афирмацију и постати главно превозно средство за кретање градом, ради повећања укупне мобилности становника и побољшање нивоа услуга;

Јавне држане путеве изместити из централне зоне града;
Реконструкција постојеће саобраћајне мреже у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ.

Продукција

Створити услове за преструктурирање привреде форсирањем средњих и малих адаптивних предузећа са профитабилном производњом најпропулзивнијих индустријских грана;
Створити услове за развој терцијарних делатности, посебно трговине, туризма, као и услуга разних врста (угоститељство).

Рекреација

Обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора; Обезбеђење богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију;
Обезбеђење што богатије понуде различитих рекреативних садржаја, по свим нивоима организације рекреативних простора и садржаја у граду;
Обезбеђење приступачности рекреативних простора на пешачким дистанцама.
Обезбеђивање непрекидности у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
Коришћење својства урбаних предела Јагодине као полазне основе у стварању, развоју и вредновању функционално-просторних мрежа рекреативних простора.
Природне и створене вредности урбаног предела Јагодине су истовремено и погодности и ограничења за одређене начине коришћења и уређивања рекреативних простора у граду.

Комуналне услуге

Модернизација и проширење капацитета комуналних услуга увођењем нових комуналних услуга; Повећање квалитета услуга;
Повећање доступности односно приступачности за све категорије корисника.

Техничка инфраструктура

Модернизација и проширење мрежа инфраструктурних система;
Повећање квалитета услуга и инфраструктурних капацитета;
Проширење разноврсности понуде увођењем нових инфраструктурних система;
Одрживост у планирању, реализацији и експлоатацији.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Просторне карактеристике предложеног решења

Предложени концепт развоја овог подручја је, полазећи од анализе постојећег стања, условљености из планова вишег реда и важећег Закона о планирању и изградњи, заснован на усклађивању започетих, реализованих и планираних промена на овом простору. Предвиђене интервенције подразумевају одређене промене намена појединих површина и комплекса на територији Плана.

Неке зоне су заузете бесправном стамбеном изградњом, док су поједини комплекси неизграђени и неуређени. Затечени неплански изграђени објекти и комплекси, који могу да се ускладе са урбанистичким условима, се овим планом задржавају, уз неопходне интервенције на објектима и слободним површинама, како би се постигла боља и правилна организација простора, саобраћајна повезаност и комунална опремљеност. Такође се задржавају и већ јасно дефинисане и трасиране саобраћајнице, које условљавају диспозицију регулационих и грађевинских линија и намећу будућу структуру градње на овом простору. Постојеће парцеле са објектима породичног становања, који се планом задржавају, неће мењати свој статус. Интервенције треба усмерити ка даљем унапређењу овог простора кроз реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката (до Планом дефинисаних урбанистичких параметара за одређени тип изградње), затим изградњу нових објеката, на новоформираним грађевинским парцелама, уређење слободних површина, како јавних паркова, делатности, изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајница.

Овим планом је предвиђено активирање слободних неизграђених површина на следећим локацијама: Активирање неизграђене зоне уз у централном делу Плана – у ул. Црногорској и у ул. Ружице Милановић, где се планира изградња колективних стамбених садржаја; Активирање неизграђених парцела у оквиру стамбених зона, на којима је планирана индивидуална стамбена изградња, тако да се у потпуности уклопи у постојећу урбану матрицу.

У свим блоковима формираним и изграђеним колективним становањем или другом врстом колективних и јавних објеката се, овим планом, прописује израда Плана детаљне регулације или урбанистичких пројеката којима ће се утврдити јавна површина колективних стамбених или других заједница – као и површина припадајућег земљишта за редовну употребу колективних стамбених и јавних објеката.

Ради стварања законског и правног основа за боље и ефикасније управљање и одржавање земљишта јавне намене потребно је урбанистичким пројектима који су претходно наведени одредити површину јавне намене у формираним блоковима породичне стамбене градње као и јавних колективних блокова објеката, тако што ће простор који припада зградама колективног становања одредити се као простор испод објеката и метар ширине око објекта а преостале површине ће се урбанистичким пројектима дефинисати као површине јавне намене. Овај начин одређивања површине јавне намене је у складу са Законом о планирању и изградњи и то чланом 70 којим се одређује земљиште за редовну употребу објеката изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу који представља земљиште испод објекта...

Јавна површина у смислу овог закона јесте површина утврђена планским документом која је доступна свим корисницима под једнаким условима и то :

јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и слично), трг, јавна зелена површина, парк сквер, градско јавно зеленило и слично, као и јавна површина блока парковски уређене површине, игралишта и саобраћајне површине.

3.2 НАМЕНА ПОВРШИНА; Планиране намене површина на територији Плана

Површине јавне намене и површине ван јавне намене

Земљиште у обухвату плана одређено је као површина јавне намене и површина ван јавне намене.

Простор у обухвату Плана генералне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу које су дефинисани услови за уређење простора, грађење објеката и формирање грађевинских парцела. Простор у зони 2 налази се у старом центру града, у продужетку самог језгра центра града, ослањајући се са једне стране на корито реке Белице, а са друге на главну улицу. Зона 2 налази се између ул. М.Мијалковића и ул. 7. Јули, зона је намењена за : Становање 2 и 3, и Централне делатности 2 и 3 .

У оквиру правила уређења измена је у смислу одређивања и расподеле намене површина ван јавне намене, док код површина јавне намене –се углавном задржава регулација постојећих изведених саобраћајница.

Према ГУП-у града Јагодине:

Подела подручја плана по планираној намени:

	НАМЕНА	Површина
површине ван јавне намене	Сви типови становања и мешовити садржаји	A= 576.121,76 m ²
површине јавне намене	Приступне саобраћајнице, локални путеви, стамбене и сабирне улице и ободне саобраћајнице до осовине	A= 132.079,06 m ²
У к у п н о:		70, 82 ха

3.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене чини део ободних саобраћајница приказаних на графичком прилогу. Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела за површине јавне намене: катастарске парцеле и делови постојећих ободних саобраћајница, чији делови површина улазе у површине јавне намене: одређене су графичким прилогом на којем је тачно приказан положај регулационе линије која се делом потврђује, а делом установљава овим планом.

Преломне тачке површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање се преузимају из раније усвојених планова – посебно у деловима реализованих саобраћајница, преломне тачке регулације површина јавне намене су

дефинисане у графичком прилогу ЛИСТ 3: Регулациони План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене

Списак координата преломних тачака површине јавне намене :

1	7521258.71	4870081.66	35	7521241.64	4870040.67
2	7521266.51	4870083.96	36	7521241.31	4870042.59
3	7521285.10	4870074.27	37	7521241.45	4870046.05
4	7521286.33	4870073.98	38	7521242.29	4870049.08
5	7521287.41	4870069.30	39	7521244.03	4870053.67
6	7521286.35	4870063.73	40	7521246.45	4870060.51
7	7521285.02	4870056.43	41	7521249.40	4870066.00
8	7521283.57	4870048.61	42	7521252.49	4870071.41
9	7521281.86	4870039.27	43	7521256.05	4870077.19
10	7521280.38	4870031.47	44	7521249.47	4869947.74
11	7521278.04	4870019.14	45	7521246.67	4869944.88
12	7521273.06	4869991.48	46	7521234.66	4869938.58
13	7521272.06	4869985.00	47	7521231.65	4869937.04
14	7521271.41	4869978.39	48	7521229.52	4869935.87
15	7521270.65	4869970.19	49	7521228.57	4869935.15
16	7521269.48	4869966.69	50	7521225.62	4869935.13
17	7521268.20	4869960.58	51	7521212.96	4869953.13
18	7521269.08	4869950.70	52	7521206.25	4869963.51
19	7521270.51	4869946.09	53	7521204.51	4869967.91
20	7521271.77	4869931.65	54	7521203.98	4869971.17
21	7521272.41	4869927.12	55	7521204.15	4869973.26
22	7521273.79	4869917.85	56	7521205.28	4869975.66
23	7521265.79	4869939.14	57	7521207.38	4869978.17
24	7521263.41	4869944.89	58	7521208.93	4869979.19
25	7521257.72	4869956.14	59	7521208.43	4869979.63
26	7521255.92	4869966.03	60	7521205.45	4869983.01
27	7521256.02	4869981.04	61	7521200.56	4869978.83
28	7521256.94	4869995.45	62	7521196.59	4869975.35
29	7521256.50	4870003.58	63	7521195.83	4869974.96
30	7521254.75	4870010.71	64	7521187.62	4869985.02
31	7521252.40	4870016.90	65	7521184.37	4869988.70
32	7521250.53	4870021.63	66	7521183.38	4869989.76
33	7521245.65	4870031.61	67	7521181.00	4869992.30
34	7521244.51	4870034.05	68	7521181.53	4869994.58

69	7521183.56	4870000.54
70	7521185.48	4870007.74
71	7521190.36	4870013.12
72	7521191.46	4870014.11
73	7521197.54	4870019.84
74	7521203.03	4870024.55
75	7521205.29	4870026.76
76	7521209.54	4870030.51
77	7521211.95	4870032.55
78	7521217.48	4870036.87
79	7521223.11	4870041.55
80	7521224.95	4870042.19
81	7521227.16	4870042.36
82	7521229.68	4870041.79
83	7521231.51	4870040.36
84	7521237.47	4870029.86
85	7521240.40	4870023.56
86	7521243.37	4870016.05
87	7521246.70	4870008.64
88	7521247.82	4870005.55
89	7521249.29	4869999.96
90	7521249.56	4869996.81
91	7521249.47	4869996.00
92	7521248.97	4869990.94
93	7521248.42	4869987.87
94	7521247.93	4869985.14
95	7521247.12	4869981.79
96	7521246.51	4869980.76
97	7521248.00	4869970.34
98	7521249.02	4869962.24
99	7521250.18	4869950.89
100	7521254.45	4870092.60
101	7521254.51	4870089.50
102	7521251.05	4870080.98
103	7521248.24	4870075.27
104	7521245.98	4870072.37
105	7521242.83	4870067.46
106	7521238.77	4870061.68
107	7521233.62	4870054.95

108	7521228.44	4870051.49
109	7521225.27	4870049.91
110	7521219.66	4870048.09
111	7521219.14	4870043.79
112	7521207.52	4870035.65
113	7521201.37	4870031.10
114	7521192.57	4870024.05
115	7521183.63	4870014.23
116	7521180.44	4870012.85
117	7521178.19	4870013.32
118	7521154.94	4870036.34
119	7521156.57	4870042.32
120	7521164.97	4870050.72
121	7521215.53	4870104.01
122	7521232.29	4870121.63
123	7521241.68	4870109.84
124	7521247.68	4870101.31
125	7521234.83	4869927.31
126	7521252.88	4869936.75
127	7521255.00	4869936.94
128	7521257.83	4869936.67
129	7521262.29	4869926.47
130	7521266.64	4869916.50
131	7521253.41	4869907.64
132	7521238.78	4869898.46
133	7521237.85	4869897.77
134	7521230.53	4869892.33
135	7521218.64	4869882.72
136	7521215.19	4869879.71
137	7521209.75	4869874.90
138	7521193.35	4869861.21
139	7521188.72	4869857.37
140	7521173.97	4869844.82
141	7521164.60	4869836.44
142	7521158.38	4869830.92
143	7521154.20	4869827.09
144	7521150.82	4869830.67
145	7521149.35	4869840.26
146	7521163.71	4869854.40

147	7521176.99	4869868.10
148	7521187.21	4869879.08
149	7521197.85	4869889.59
150	7521201.01	4869892.64
151	7521222.58	4869915.74
152	7521227.14	4869920.63
153	7521228.83	4869922.00
154	7521198.25	4869768.52
155	7521198.06	4869767.57
156	7521190.77	4869760.68
157	7521176.04	4869747.22
158	7521166.77	4869738.73
159	7521149.10	4869720.86
160	7521145.76	4869717.28
161	7521143.40	4869715.46
162	7521132.91	4869706.83
163	7521130.52	4869704.84
164	7521127.77	4869703.51
165	7521124.51	4869703.07
166	7521123.07	4869703.31
167	7521112.62	4869712.77
168	7521110.41	4869715.26
169	7521102.96	4869722.15
170	7521100.15	4869724.72
171	7521081.54	4869741.23
172	7521072.36	4869750.01
173	7521070.48	4869751.65
174	7521070.12	4869752.37
175	7521069.83	4869752.98
176	7521069.63	4869753.67
177	7521069.58	4869754.08
178	7521069.51	4869754.55
179	7521069.56	4869755.40
180	7521069.76	4869756.25
181	7521070.17	4869756.93
182	7521089.65	4869777.47
183	7521109.07	4869797.71
184	7521118.61	4869807.89
185	7521129.69	4869819.56

186	7521137.18	4869827.61
187	7521138.70	4869829.23
188	7521142.42	4869828.76
189	7521148.80	4869821.78
190	7521149.14	4869821.41
191	7521153.66	4869815.90
192	7521155.84	4869813.40
193	7521182.43	4869785.61
194	7521197.41	4869769.49
195	7521090.34	4869900.35
196	7521090.17	4869904.70
197	7521106.75	4869920.58
198	7521140.24	4869953.31
199	7521155.66	4869967.19
200	7521158.47	4869969.11
201	7521178.96	4869986.42
202	7521180.10	4869986.77
203	7521183.04	4869985.19
204	7521189.49	4869977.20
205	7521195.65	4869969.09
206	7521205.35	4869953.98
207	7521205.93	4869953.09
208	7521216.11	4869938.31
209	7521220.04	4869932.48
210	7521220.10	4869932.03
211	7521220.32	4869930.57
212	7521219.94	4869928.66
213	7521214.96	4869923.06
214	7521210.60	4869918.61
215	7521191.05	4869897.93
216	7521141.02	4869845.59
217	7521114.64	4869873.67
218	7521100.98	4869888.31
219	7521090.55	4869899.60
220	7521081.08	4869908.56
221	7521063.46	4869921.73
222	7521058.77	4869926.32
223	7521059.35	4869933.51
224	7521082.86	4869962.01

225	7521114.82	4869998.40
226	7521121.02	4870006.71
227	7521123.89	4870007.56
228	7521133.80	4870017.62
229	7521134.13	4870020.88
230	7521142.97	4870030.30
231	7521150.09	4870031.39
232	7521155.70	4870025.97
233	7521173.76	4870008.52
234	7521175.46	4870004.41
235	7521175.83	4870000.92
236	7521175.83	4869999.32
237	7521176.17	4869998.08
238	7521169.97	4869988.99
239	7521082.50	4869907.70
240	7521088.34	4869902.52
241	7521049.98	4869936.86
242	7521054.15	4869938.01
243	7521063.39	4869949.58
244	7521070.33	4869958.11
245	7521080.71	4869970.57
246	7521084.22	4869974.25
247	7521086.15	4869976.66
248	7521103.71	4869997.90
249	7521112.46	4870009.03
250	7521116.56	4870014.63
251	7521121.30	4870019.74
252	7521131.85	4870030.18
253	7521158.11	4870058.44
254	7521171.41	4870072.24
255	7521186.33	4870087.95
256	7521185.10	4870096.45
257	7521173.37	4870104.40
258	7521145.64	4870123.80
259	7521120.82	4870140.37
260	7521115.32	4870140.44
261	7521101.16	4870120.54
262	7521061.20	4870063.29
263	7521060.59	4870062.36

264	7521045.20	4870040.00
265	7521021.31	4870005.09
266	7521013.87	4869994.41
267	7521003.73	4869980.23
268	7521005.31	4869973.74
269	7521019.12	4869962.34
270	7521020.61	4869961.12
271	7521021.40	4869960.47
272	7521029.92	4869953.39
273	7521034.11	4869949.93
274	7521046.45	4869939.73
275	7521049.88	4870066.76
276	7521052.74	4870068.47
277	7521054.90	4870071.60
278	7521065.98	4870087.38
279	7521102.02	4870139.37
280	7521106.77	4870146.16
281	7521104.86	4870149.75
282	7521078.93	4870161.18
283	7521082.65	4870167.24
284	7521084.04	4870169.98
285	7521098.31	4870163.74
286	7521112.76	4870157.51
287	7521127.67	4870148.69
288	7521140.65	4870139.59
289	7521168.34	4870119.96
290	7521179.52	4870112.33
291	7521194.06	4870102.25
292	7521200.42	4870102.76
293	7521206.53	4870109.15
294	7521226.38	4870129.77
295	7521225.31	4870131.34
296	7521221.19	4870135.43
297	7521219.01	4870138.23
298	7521216.40	4870142.15
299	7521211.05	4870149.77
300	7521210.97	4870150.84
301	7521196.32	4870168.01
302	7521191.10	4870173.26

303	7521187.45	4870177.08
304	7521179.39	4870184.39
305	7521168.14	4870194.65
306	7521162.01	4870200.24
307	7521149.02	4870212.01
308	7521135.73	4870223.73
309	7521129.78	4870229.27
310	7521124.02	4870234.51
311	7521117.27	4870240.37
312	7521109.83	4870246.34
313	7521101.71	4870253.61
314	7521100.43	4870251.63
315	7521096.80	4870254.75
316	7521088.41	4870261.28
317	7521084.02	4870265.07
318	7521075.48	4870272.39
319	7521075.36	4870272.15
320	7521058.19	4870238.31
321	7521048.17	4870218.39
322	7521045.79	4870212.72
323	7521040.31	4870200.00
324	7521025.86	4870167.69
325	7521025.11	4870165.34
326	7521019.39	4870153.19
327	7520993.92	4870095.34
328	7520995.57	4870093.81
329	7521011.72	4870084.46
330	7521024.06	4870078.58
331	7521027.29	4870077.08
332	7521030.60	4870075.51
333	7521033.36	4870073.75
334	7521039.26	4870071.17
335	7521041.64	4870070.15
336	7520988.29	4869610.58
337	7520989.43	4869603.35
338	7521000.82	4869595.99
339	7521016.48	4869585.80
340	7521123.18	4869516.41
341	7521133.36	4869509.64

342	7521157.54	4869491.93
343	7521176.56	4869473.86
344	7521178.50	4869473.25
345	7521180.42	4869473.39
346	7521182.08	4869474.68
347	7521183.08	4869476.49
348	7521184.58	4869489.34
349	7521184.47	4869494.05
350	7521184.66	4869504.28
351	7521184.33	4869510.97
352	7521184.02	4869515.89
353	7521183.69	4869518.61
354	7521182.73	4869526.14
355	7521180.50	4869535.21
356	7521177.16	4869544.42
357	7521173.04	4869552.13
358	7521170.48	4869551.93
359	7521167.68	4869549.76
360	7521158.28	4869536.54
361	7521155.27	4869532.22
362	7521149.49	4869536.23
363	7521149.86	4869536.68
364	7521157.89	4869548.09
365	7521164.09	4869556.96
366	7521164.78	4869558.42
367	7521165.23	4869559.81
368	7521165.21	4869560.76
369	7521164.82	4869562.23
370	7521163.77	4869563.47
371	7521162.55	4869564.79
372	7521148.84	4869575.57
373	7521137.41	4869584.57
374	7521133.93	4869587.28
375	7521126.57	4869593.01
376	7521118.93	4869598.73
377	7521115.54	4869601.27
378	7521103.77	4869610.50
379	7521090.47	4869620.78
380	7521077.34	4869630.93

381	7521077.16	4869631.06
382	7521073.33	4869634.01
383	7521069.73	4869636.81
384	7521065.39	4869639.74
385	7521055.58	4869646.35
386	7521043.55	4869652.74
387	7521032.90	4869657.14
388	7521029.00	4869657.73
389	7521025.93	4869656.83
390	7521022.66	4869654.03
391	7521011.29	4869639.53
392	7521002.57	4869628.47
393	7521051.86	4869921.59
394	7521049.34	4869923.91
395	7521043.83	4869916.87
396	7521037.02	4869921.32
397	7521011.38	4869893.74
398	7521001.99	4869882.13
399	7520988.55	4869868.01
400	7520969.14	4869847.90
401	7520967.83	4869843.59
402	7520967.90	4869843.12
403	7521005.57	4869809.86
404	7521021.16	4869824.87
405	7521021.44	4869825.19
406	7521031.43	4869834.94
407	7521044.81	4869847.94
408	7521045.34	4869848.45
409	7521059.91	4869862.76
410	7521083.85	4869886.30
411	7521086.30	4869888.80
412	7521081.77	4869894.16
413	7521081.31	4869895.11
414	7521058.03	4869915.99
415	7520989.19	4869982.40
416	7520994.07	4869983.86
417	7521043.84	4870055.09
418	7521039.01	4870063.87
419	7521033.40	4870067.74

420	7520992.33	4870091.19
421	7520992.33	4870091.19
422	7520986.71	4870079.17
423	7520985.49	4870075.76
424	7520981.70	4870066.88
425	7520981.60	4870066.39
426	7520980.34	4870063.53
427	7520975.71	4870053.34
428	7520972.89	4870047.45
429	7520972.66	4870046.60
430	7520972.26	4870045.56
431	7520969.94	4870040.37
432	7520961.54	4870022.13
433	7520956.30	4870010.46
434	7520954.00	4870005.18
435	7520956.45	4869999.69
436	7520958.28	4869998.72
437	7520951.76	4869990.94
438	7520947.81	4869990.06
439	7520944.09	4869981.31
440	7520943.86	4869981.37
441	7520941.80	4869976.55
442	7520941.97	4869975.67
443	7520940.64	4869973.54
444	7520937.86	4869967.68
445	7520934.04	4869958.98
446	7520932.04	4869954.23
447	7520925.01	4869937.90
448	7520921.14	4869928.53
449	7520917.07	4869922.06
450	7520916.90	4869921.69
451	7520908.59	4869907.24
452	7520904.20	4869899.16
453	7520900.81	4869893.56
454	7520900.50	4869892.94
455	7520900.12	4869891.83
456	7520899.96	4869890.60
457	7520900.10	4869889.11
458	7520900.57	4869887.85

459	7520901.09	4869886.97
460	7520901.97	4869885.95
461	7520908.76	4869882.12
462	7520915.35	4869878.14
463	7520922.92	4869873.48
464	7520933.69	4869865.95
465	7520945.85	4869858.50
466	7520959.82	4869849.68
467	7520960.48	4869849.28
468	7520961.51	4869850.47
469	7520966.61	4869856.60
470	7520981.04	4869871.65
471	7520984.13	4869874.83
472	7520995.01	4869886.19
473	7521006.02	4869897.62
474	7521027.78	4869920.75
475	7521038.08	4869933.64
476	7521035.66	4869935.63
477	7521031.91	4869938.73
478	7521023.68	4869945.45
479	7521016.02	4869951.80
480	7521011.28	4869955.53
481	7521010.16	4869956.66
482	7521005.93	4869959.30
483	7520996.13	4869965.07
484	7520981.14	4869973.73
485	7520974.71	4869977.87
486	7520964.88	4869983.79
487	7520955.02	4869989.18
488	7520941.50	4870020.04
489	7520948.68	4870022.83
490	7520949.11	4870023.77
491	7520982.88	4870099.73
492	7520930.52	4870130.20
493	7520928.31	4870129.65
494	7520885.33	4870061.92
495	7520886.92	4870053.82
496	7520887.43	4870053.46
497	7520933.12	4870024.77

498	7520833.07	4870263.04
499	7520831.66	4870260.45
500	7520832.82	4870257.32
501	7520840.62	4870243.90
502	7520846.39	4870234.63
503	7520851.78	4870229.64
504	7520855.64	4870225.21
505	7520859.53	4870222.10
506	7520866.95	4870218.24
507	7520879.19	4870214.04
508	7520883.96	4870213.87
509	7520889.18	4870211.23
510	7520899.08	4870207.55
511	7520907.37	4870203.79
512	7520917.53	4870198.12
513	7520917.15	4870193.10
514	7520907.32	4870198.32
515	7520900.82	4870201.50
516	7520891.08	4870205.40
517	7520886.12	4870207.36
518	7520881.94	4870207.79
519	7520879.34	4870207.57
520	7520875.04	4870204.24
521	7520872.29	4870199.53
522	7520872.50	4870195.89
523	7520872.46	4870195.89
524	7520872.61	4870193.22
525	7520873.32	4870186.29
526	7520875.50	4870178.46
527	7520879.18	4870172.24
528	7520885.63	4870166.22
529	7520916.68	4870147.08
530	7520926.10	4870141.65
531	7520933.44	4870137.14
532	7520941.48	4870132.58
533	7520986.33	4870107.42
534	7520990.14	4870115.83
535	7521020.37	4870185.18
536	7521020.83	4870185.78

537	7521022.06	4870189.03
538	7521030.81	4870208.83
539	7521033.02	4870214.03
540	7521043.87	4870237.77
541	7521057.32	4870269.19
542	7521061.07	4870279.46
543	7521063.42	4870286.74
544	7521065.14	4870291.34
545	7521065.72	4870293.51
546	7521066.10	4870294.87
547	7521066.91	4870298.14
548	7521067.05	4870299.18
549	7521067.02	4870299.93
550	7521055.00	4870313.51
551	7521051.07	4870317.92
552	7521036.57	4870313.89
553	7521035.15	4870313.53
554	7521023.94	4870310.31
555	7521022.28	4870309.75
556	7521002.85	4870304.37
557	7521000.84	4870303.85
558	7520995.46	4870302.29
559	7520993.31	4870301.78
560	7520982.36	4870298.60
561	7520972.47	4870295.89
562	7520960.55	4870292.66
563	7520955.55	4870291.06
564	7520950.55	4870289.59
565	7520918.21	4870279.86
566	7520900.74	4870274.75
567	7520885.21	4870270.34
568	7520883.79	4870270.22
569	7520876.09	4870269.51
570	7520865.37	4870267.83
571	7520856.08	4870266.84
572	7520845.31	4870266.30
573	7520835.79	4870264.54
574	7520881.48	4869898.23
575	7520890.14	4869899.11

576	7520892.93	4869903.53
577	7520902.62	4869920.65
578	7520907.73	4869930.00
579	7520908.09	4869930.83
580	7520911.76	4869938.20
581	7520916.32	4869948.28
582	7520918.69	4869953.89
583	7520920.32	4869957.55
584	7520924.14	4869966.84
585	7520931.75	4869983.87
586	7520937.36	4869996.52
587	7520939.03	4870000.37
588	7520939.77	4870002.34
589	7520938.27	4870010.49
590	7520928.81	4870016.29
591	7520882.31	4870045.69
592	7520873.98	4870043.74
593	7520813.54	4869944.48
594	7520813.45	4869943.77
595	7520813.50	4869942.71
596	7520813.70	4869941.78
597	7520814.04	4869941.06
598	7520814.67	4869940.12
599	7520815.51	4869939.31
600	7520877.62	4869900.56
601	7521071.45	4869722.82
602	7521074.34	4869734.12
603	7521057.86	4869749.55
604	7521051.71	4869752.05
605	7521004.25	4869765.76
606	7520986.38	4869770.85
607	7520970.37	4869775.27
608	7520954.29	4869779.87
609	7520922.15	4869789.00
610	7520906.04	4869793.46
611	7520889.69	4869798.12
612	7520882.62	4869800.14
613	7520878.76	4869801.45
614	7520868.34	4869805.06

615	7520853.84	4869810.28
616	7520852.42	4869810.79
617	7520803.70	4869719.02
618	7520824.89	4869705.23
619	7520826.57	4869704.87
620	7520828.49	4869705.15
621	7520829.20	4869705.51
622	7520830.65	4869706.74
623	7520835.25	4869713.60
624	7520841.69	4869723.22
625	7520846.09	4869728.02
626	7520851.40	4869731.99
627	7520851.86	4869732.56
628	7520851.98	4869733.42
629	7520851.40	4869734.36
630	7520853.79	4869735.24
631	7520855.10	4869734.67
632	7520856.45	4869734.84
633	7520864.63	4869737.21
634	7520881.30	4869737.38
635	7520887.88	4869735.30
636	7520894.76	4869732.07
637	7520907.91	4869724.75
638	7520933.76	4869710.32
639	7520936.84	4869713.07
640	7520943.58	4869726.53
641	7520945.81	4869732.16
642	7520947.41	4869737.57
643	7520947.61	4869740.13
644	7520945.90	4869742.15
645	7520943.30	4869743.17
646	7520945.44	4869750.43
647	7520955.48	4869747.61
648	7520947.05	4869721.79
649	7520941.02	4869708.71
650	7520941.23	4869706.63
651	7520957.45	4869697.57
652	7520969.42	4869691.55
653	7520982.94	4869685.48

654	7521016.47	4869673.24
655	7521018.52	4869672.51
656	7521022.56	4869672.34
657	7521025.24	4869673.28
658	7521027.31	4869675.06
659	7521034.03	4869683.49
660	7521043.20	4869695.27
661	7521044.74	4869695.16
662	7521045.69	4869695.68
663	7521046.20	4869696.64
664	7521046.23	4869697.87
665	7521045.85	4869698.56
666	7521059.38	4869712.13
667	7520868.11	4870067.33
668	7520876.27	4870069.12
669	7520894.88	4870096.41
670	7520906.73	4870114.41
671	7520920.52	4870136.05
672	7520883.98	4870157.34
673	7520876.31	4870162.57
674	7520873.10	4870163.67
675	7520863.63	4870166.20
676	7520845.90	4870175.37
677	7520795.54	4870201.37
678	7520785.19	4870207.07
679	7520778.91	4870209.78
680	7520768.31	4870210.74
681	7520765.51	4870208.61
682	7520762.84	4870157.53
683	7520761.75	4870133.40
684	7520763.18	4870131.47
685	7520766.80	4870129.66
686	7520778.17	4870122.91
687	7520811.54	4870102.33
688	7520867.08	4870051.48
689	7520866.13	4870055.58
690	7520760.81	4870122.03
691	7520758.13	4870123.59
692	7520755.43	4870119.53

693	7520745.15	4870103.57
694	7520740.17	4870095.54
695	7520733.06	4870084.31
696	7520727.25	4870075.48
697	7520838.45	4870004.92
698	7520798.03	4869950.25
699	7520806.38	4869952.18
700	7520833.13	4869996.01
701	7520721.84	4870066.90
702	7520707.51	4870043.38
703	7520695.89	4870025.08
704	7520708.63	4870011.33
705	7520714.92	4870005.00
706	7520718.08	4870001.95
707	7520725.49	4869996.00
708	7520730.14	4869992.70
709	7520742.34	4869985.13
710	7520753.22	4869978.30
711	7520758.13	4869975.21
712	7520768.13	4869969.02
713	7520774.06	4869965.17
714	7520778.03	4869962.87
715	7520783.89	4869959.22
716	7520796.75	4869951.01
717	7520767.43	4870524.52
718	7520760.70	4870526.02
719	7520749.53	4870529.03
720	7520713.70	4870540.95
721	7520695.21	4870517.59
722	7520696.11	4870514.94
723	7520699.09	4870511.25
724	7520702.81	4870509.16
725	7520705.59	4870507.86
726	7520709.10	4870506.85
727	7520716.93	4870505.88
728	7520723.14	4870504.94
729	7520729.22	4870503.32
730	7520731.36	4870500.53
731	7520726.34	4870496.58

732	7520755.03	4870492.25
733	7520757.36	4870491.94
734	7520756.52	4870486.51
735	7520751.86	4870487.23
736	7520736.07	4870489.82
737	7520720.27	4870492.27
738	7520714.69	4870493.14
739	7520713.61	4870493.11
740	7520711.85	4870492.77
741	7520710.33	4870492.02
742	7520709.72	4870491.51
743	7520708.69	4870490.29
744	7520708.34	4870489.66
745	7520708.09	4870489.02
746	7520707.93	4870488.31
747	7520707.84	4870487.48
748	7520707.83	4870486.76
749	7520707.93	4870485.97
750	7520708.20	4870485.09
751	7520714.96	4870467.42
752	7520719.25	4870456.50
753	7520727.81	4870433.74
754	7520740.40	4870400.93
755	7520758.58	4870353.00
756	7520777.91	4870359.04
757	7520780.24	4870360.01
758	7520782.36	4870361.06
759	7520836.88	4870380.43
760	7520828.24	4870396.38
761	7520826.91	4870399.18
762	7520818.61	4870414.19
763	7520811.62	4870426.42
764	7520806.15	4870435.95
765	7520799.23	4870448.18
766	7520798.11	4870450.53
767	7520789.83	4870464.95
768	7520785.75	4870471.18
769	7520786.98	4870475.14
770	7520788.18	4870484.84

771	7520788.40	4870487.76
772	7520789.15	4870493.73
773	7520788.03	4870495.80
774	7520790.78	4870498.91
775	7520791.59	4870502.35
776	7520793.76	4870516.63
777	7520793.07	4870518.20
778	7520790.22	4870519.12
779	7520786.39	4870520.41
780	7520781.21	4870522.22
781	7520691.04	4870168.08
782	7520673.40	4870177.13
783	7520643.12	4870192.65
784	7520629.66	4870199.38
785	7520630.59	4870201.45
786	7520631.15	4870203.93
787	7520632.98	4870206.83
788	7520640.98	4870219.48
789	7520644.04	4870224.29
790	7520647.42	4870229.66
791	7520655.21	4870242.23
792	7520660.23	4870250.97
793	7520666.53	4870263.94
794	7520667.85	4870267.77
795	7520669.55	4870272.65
796	7520670.83	4870274.83
797	7520670.81	4870274.83
798	7520699.39	4870272.86
799	7520709.12	4870272.38
800	7520714.17	4870272.07
801	7520730.61	4870271.49
802	7520744.04	4870271.02
803	7520748.71	4870270.86
804	7520751.71	4870270.71
805	7520755.65	4870270.35
806	7520756.90	4870270.21
807	7520757.41	4870270.13
808	7520760.63	4870269.82
809	7520762.98	4870269.78

810	7520767.71	4870269.79
811	7520769.91	4870269.63
812	7520780.93	4870269.18
813	7520804.99	4870267.47
814	7520805.61	4870267.40
815	7520815.10	4870266.80
816	7520816.73	4870266.70
817	7520818.28	4870266.37
818	7520819.14	4870265.78
819	7520819.92	4870265.00
820	7520820.53	4870263.56
821	7520820.75	4870256.25
822	7520823.25	4870252.95
823	7520826.26	4870247.32
824	7520832.24	4870238.33
825	7520839.63	4870230.05
826	7520856.35	4870213.32
827	7520861.15	4870206.60
828	7520863.77	4870201.61
829	7520865.07	4870196.28
830	7520865.03	4870193.22
831	7520865.99	4870186.65
832	7520866.41	4870182.97
833	7520866.72	4870180.20
834	7520867.53	4870176.76
835	7520866.69	4870175.61
836	7520864.82	4870174.21
837	7520862.76	4870173.97
838	7520861.79	4870174.38
839	7520847.78	4870180.38
840	7520833.57	4870188.10
841	7520834.69	4870190.30
842	7520805.00	4870205.70
843	7520800.80	4870207.90
844	7520789.30	4870214.16
845	7520786.04	4870215.87
846	7520784.09	4870216.70
847	7520781.81	4870217.48
848	7520779.36	4870218.13

849	7520777.66	4870218.34
850	7520773.81	4870218.43
851	7520762.83	4870218.72
852	7520755.13	4870203.56
853	7520751.98	4870140.85
854	7520745.75	4870140.06
855	7520741.41	4870142.25
856	7520731.96	4870147.04
857	7520700.35	4870163.66
858	7520743.62	4870131.72
859	7520745.91	4870123.23
860	7520737.79	4870110.24
861	7520723.00	4870086.30
862	7520688.82	4870032.84
863	7520688.88	4870032.76
864	7520666.19	4870057.61
865	7520616.64	4870111.21
866	7520565.52	4870166.37
867	7520585.59	4870185.29
868	7520602.68	4870201.38
869	7520607.06	4870202.46
870	7520612.47	4870200.01
871	7520635.07	4870188.57
872	7520646.92	4870182.36
873	7520658.70	4870176.32
874	7520672.65	4870169.12
875	7520683.58	4870163.45
876	7520715.63	4870146.43
877	7520727.62	4870140.14
878	7520738.17	4870134.59
879	7520562.02	4870177.05
880	7520555.73	4870177.43
881	7520554.80	4870178.31
882	7520549.42	4870184.14
883	7520536.08	4870198.62
884	7520531.45	4870203.81
885	7520517.47	4870219.28
886	7520509.72	4870239.74
887	7520503.25	4870256.70

888	7520496.76	4870273.84
889	7520496.58	4870275.52
890	7520496.45	4870277.83
891	7520496.46	4870279.75
892	7520497.14	4870282.11
893	7520498.01	4870284.38
894	7520498.91	4870285.97
895	7520499.72	4870286.43
896	7520500.81	4870286.53
897	7520538.70	4870283.81
898	7520541.26	4870283.73
899	7520549.98	4870282.99
900	7520550.56	4870282.93
901	7520560.83	4870282.40
902	7520568.41	4870282.08
903	7520575.83	4870281.44
904	7520583.09	4870280.95
905	7520586.73	4870280.76
906	7520589.81	4870280.49
907	7520592.39	4870280.39
908	7520606.89	4870279.22
909	7520613.96	4870278.86
910	7520616.90	4870278.80
911	7520653.99	4870276.49
912	7520660.32	4870275.91
913	7520668.36	4870275.00
914	7520667.65	4870272.45
915	7520665.06	4870266.39
916	7520663.45	4870262.70
917	7520658.99	4870253.30
918	7520657.18	4870249.63
919	7520654.08	4870244.54
920	7520648.55	4870235.62
921	7520646.32	4870232.28
922	7520639.98	4870222.51
923	7520638.66	4870220.47
924	7520632.10	4870210.28
925	7520628.24	4870204.16
926	7520626.83	4870202.35

927	7520626.34	4870201.76
928	7520616.09	4870206.96
929	7520609.38	4870210.67
930	7520596.80	4870208.99
931	7520567.11	4870181.71
932	7520878.78	4869888.24
933	7520879.21	4869882.62
934	7520871.99	4869870.86
935	7520872.03	4869870.79
936	7520779.11	4869733.51
937	7520769.11	4869719.09
938	7520747.49	4869693.28
939	7520765.76	4869674.39
940	7520782.82	4869691.13
941	7520793.49	4869705.70
942	7520797.25	4869709.70
943	7520798.72	4869709.29
944	7520813.16	4869699.97
945	7520830.81	4869688.79
946	7520857.25	4869673.79
947	7520871.45	4869665.50
948	7520904.90	4869645.62
949	7520916.39	4869638.44
950	7520927.65	4869631.19
951	7520987.58	4869591.86
952	7521014.69	4869574.23
953	7521110.90	4869511.29
954	7521127.15	4869500.61
955	7521150.46	4869481.90
956	7521164.54	4869467.24
957	7521178.34	4869452.01
958	7521192.17	4869436.18
959	7521194.51	4869433.32
960	7521204.77	4869425.01
961	7521207.22	4869422.27
962	7521208.29	4869419.77
963	7521208.80	4869416.14
964	7521207.42	4869411.43
965	7521196.65	4869393.14

966	7521190.89	4869383.41
967	7521197.76	4869372.94
968	7521200.67	4869357.32
969	7521201.45	4869346.98
970	7521202.04	4869339.49
971	7521202.16	4869338.22
972	7521203.63	4869325.79
973	7521206.04	4869312.72
974	7521210.11	4869298.75
975	7521205.61	4869293.60
976	7521213.90	4869286.78
977	7521223.97	4869299.04
978	7521227.90	4869305.72
979	7521232.74	4869320.27
980	7521246.49	4869354.39
981	7521250.34	4869363.58
982	7521260.44	4869389.73
983	7521264.67	4869394.06
984	7521272.33	4869385.02
985	7521291.63	4869377.33
986	7521332.79	4869361.34
987	7521435.80	4869321.48
988	7521505.81	4869293.85
989	7521522.72	4869287.74
990	7521578.12	4869301.32
991	7521578.14	4869320.00
992	7521557.03	4869315.24
993	7521545.09	4869312.25
994	7521524.23	4869307.07
995	7521524.88	4869308.73
996	7521526.51	4869312.96
997	7521530.01	4869322.27
998	7521533.55	4869331.57
999	7521537.03	4869340.98
1000	7521540.48	4869350.07
1001	7521542.17	4869354.58
1002	7521543.91	4869359.29
1003	7521543.45	4869361.41
1004	7521544.80	4869361.78

1005	7521545.77	4869364.40
1006	7521525.75	4869378.21
1007	7521517.48	4869383.93
1008	7521515.53	4869385.30
1009	7521514.84	4869385.75
1010	7521514.47	4869386.02
1011	7521512.43	4869387.41
1012	7521505.76	4869392.04
1013	7521499.35	4869396.48
1014	7521497.01	4869398.08
1015	7521496.78	4869398.24
1016	7521496.46	4869398.46
1017	7521494.26	4869400.01
1018	7521487.73	4869404.52
1019	7521481.72	4869408.69
1020	7521478.95	4869410.56
1021	7521478.60	4869410.80
1022	7521475.65	4869412.86
1023	7521469.63	4869417.04
1024	7521463.25	4869421.51
1025	7521460.77	4869423.22
1026	7521460.59	4869423.36
1027	7521460.33	4869423.55
1028	7521457.86	4869425.23
1029	7521451.53	4869429.61
1030	7521445.22	4869433.96
1031	7521442.56	4869435.81
1032	7521442.38	4869435.94
1033	7521442.22	4869436.05
1034	7521439.96	4869437.60
1035	7521434.09	4869441.64
1036	7521445.21	4869464.17
1037	7521443.31	4869465.49
1038	7521431.98	4869443.11
1039	7521431.78	4869442.75
1040	7521401.72	4869454.46
1041	7521374.90	4869464.97
1042	7521372.38	4869467.60
1043	7521371.40	4869470.30

1044	7521371.25	4869472.86
1045	7521371.78	4869474.92
1046	7521373.05	4869477.14
1047	7521379.56	4869484.01
1048	7521384.40	4869488.36
1049	7521392.74	4869497.20
1050	7521395.95	4869500.41
1051	7521397.59	4869501.75
1052	7521398.22	4869502.16
1053	7521405.74	4869502.66
1054	7521411.68	4869500.30
1055	7521411.90	4869500.84
1056	7521428.76	4869494.31
1057	7521431.77	4869497.10
1058	7521425.86	4869506.09
1059	7521419.61	4869508.41
1060	7521419.44	4869507.93
1061	7521414.13	4869505.80
1062	7521400.56	4869511.05
1063	7521376.22	4869510.48
1064	7521353.08	4869482.16
1065	7521335.37	4869462.89
1066	7521311.14	4869446.60
1067	7521286.55	4869430.76
1068	7521276.85	4869423.27
1069	7521276.28	4869422.73
1070	7521275.31	4869427.06
1071	7521273.91	4869433.19
1072	7521272.88	4869439.33
1073	7521272.18	4869445.59
1074	7521271.06	4869459.03
1075	7521270.65	4869464.08
1076	7521270.50	4869468.93
1077	7521269.60	4869494.68
1078	7521268.63	4869527.58
1079	7521268.09	4869546.80
1080	7521267.70	4869550.29
1081	7521266.88	4869553.58
1082	7521265.44	4869557.52

1083	7521263.35	4869561.47
1084	7521261.41	4869564.38
1085	7521258.51	4869567.42
1086	7521250.71	4869575.07
1087	7521238.46	4869587.08
1088	7521227.09	4869598.22
1089	7521214.61	4869610.46
1090	7521200.51	4869624.85
1091	7521181.32	4869644.38
1092	7521180.87	4869644.84
1093	7521220.20	4869683.37
1094	7521250.74	4869713.29
1095	7521267.05	4869695.82
1096	7521269.71	4869692.98
1097	7521274.26	4869698.65
1098	7521256.08	4869718.60
1099	7521266.10	4869728.74
1100	7521276.35	4869738.83
1101	7521286.29	4869748.45
1102	7521296.19	4869758.37
1103	7521306.59	4869768.62
1104	7521311.93	4869773.65
1105	7521316.91	4869778.32
1106	7521317.35	4869778.69
1107	7521318.10	4869778.35
1108	7521323.26	4869773.03
1109	7521343.77	4869766.34
1110	7521323.14	4869794.62
1111	7521317.58	4869802.16
1112	7521302.98	4869826.33
1113	7521295.09	4869844.67
1114	7521289.16	4869862.00
1115	7521288.79	4869863.19
1116	7521288.96	4869857.21
1117	7521288.70	4869852.49
1118	7521287.26	4869849.39
1119	7521285.01	4869846.05
1120	7521277.43	4869842.95
1121	7521219.66	4869789.65

1122	7521204.49	4869773.57
1123	7521177.03	4869802.78
1124	7521175.90	4869803.98
1125	7521191.07	4869817.61
1126	7521219.58	4869843.01
1127	7521235.57	4869855.91
1128	7521250.51	4869865.64
1129	7521281.31	4869884.94
1130	7521281.94	4869885.20
1131	7521284.11	4869878.67
1132	7521288.56	4869888.80
1133	7521278.48	4869932.60
1134	7521276.38	4869952.23
1135	7521275.94	4869972.26
1136	7521277.36	4869982.07
1137	7521279.95	4869994.63
1138	7521283.83	4870019.59
1139	7521289.36	4870040.60
1140	7521291.48	4870049.47
1141	7521296.28	4870071.93
1142	7521307.94	4870070.22
1143	7521309.38	4870080.09
1144	7521290.00	4870082.84
1145	7521289.52	4870081.80
1146	7521287.62	4870082.87
1147	7521285.69	4870083.90
1148	7521267.49	4870093.29
1149	7521264.51	4870095.10
1150	7521246.94	4870118.49
1151	7521234.19	4870135.30
1152	7521220.72	4870152.35
1153	7521217.92	4870156.91
1154	7521214.38	4870161.80
1155	7521208.51	4870169.19
1156	7521205.20	4870173.00
1157	7521198.86	4870179.55
1158	7521180.14	4870196.27
1159	7521172.07	4870203.08
1160	7521155.47	4870218.73

1161	7521154.74	4870219.80
1162	7521138.26	4870234.13
1163	7521124.22	4870246.20
1164	7521097.78	4870269.05
1165	7521097.92	4870269.21
1166	7521079.59	4870284.57
1167	7521085.77	4870319.10
1168	7521091.21	4870333.16
1169	7521108.43	4870353.56
1170	7521084.19	4870352.46
1171	7521076.75	4870340.88
1172	7521051.85	4870354.40
1173	7521057.32	4870335.40
1174	7521053.61	4870334.05
1175	7521044.33	4870331.47
1176	7521043.25	4870331.15
1177	7521030.74	4870327.73
1178	7521025.53	4870326.33
1179	7521009.30	4870321.56
1180	7521002.98	4870319.87
1181	7520996.67	4870318.26
1182	7520987.90	4870315.92
1183	7520986.89	4870315.97
1184	7520986.47	4870316.14
1185	7520986.16	4870316.48
1186	7520983.33	4870326.45
1187	7520979.62	4870340.20
1188	7520978.36	4870344.93
1189	7520974.51	4870343.90
1190	7520934.64	4870424.94
1191	7520925.77	4870414.98
1192	7520965.39	4870335.16
1193	7520974.17	4870337.82
1194	7520975.54	4870332.88
1195	7520975.86	4870332.95
1196	7520978.96	4870322.65
1197	7520978.50	4870322.51
1198	7520980.96	4870313.83
1199	7520941.19	4870302.41

1200	7520927.93	4870298.01
1201	7520927.17	4870297.86
1202	7520905.26	4870291.82
1203	7520878.81	4870284.36
1204	7520857.64	4870282.15
1205	7520815.95	4870277.46
1206	7520805.30	4870277.85
1207	7520786.20	4870278.89
1208	7520782.08	4870279.17
1209	7520777.00	4870279.55
1210	7520771.25	4870279.99
1211	7520769.86	4870280.43
1212	7520769.02	4870280.74
1213	7520768.23	4870283.07
1214	7520767.01	4870296.77
1215	7520766.29	4870304.88
1216	7520765.15	4870316.10
1217	7520765.03	4870319.07
1218	7520763.39	4870337.11
1219	7520763.76	4870339.33
1220	7520766.04	4870340.61
1221	7520768.02	4870341.37
1222	7520810.37	4870357.10
1223	7520834.38	4870367.85
1224	7520833.76	4870369.22
1225	7520859.80	4870380.70
1226	7520862.23	4870375.36
1227	7520871.68	4870380.36
1228	7520888.04	4870392.01
1229	7520903.31	4870401.29
1230	7520894.54	4870414.17
1231	7520887.70	4870409.13
1232	7520886.92	4870408.70
1233	7520855.04	4870386.60
1234	7520854.29	4870385.98
1235	7520850.23	4870387.21
1236	7520847.84	4870391.28
1237	7520808.66	4870459.69
1238	7520807.97	4870460.96

1239	7520801.70	4870472.86
1240	7520801.21	4870475.41
1241	7520802.20	4870481.82
1242	7520803.37	4870488.32
1243	7520804.07	4870492.96
1244	7520804.69	4870496.45
1245	7520805.73	4870505.48
1246	7520806.63	4870509.84
1247	7520807.49	4870515.39
1248	7520808.24	4870518.70
1249	7520808.68	4870521.44
1250	7520820.89	4870522.28
1251	7520823.89	4870522.74
1252	7520823.21	4870553.24
1253	7520791.27	4870550.61
1254	7520706.16	4870574.83
1255	7520680.91	4870561.15
1256	7520684.04	4870558.41
1257	7520686.94	4870556.23
1258	7520688.26	4870552.33
1259	7520688.99	4870549.66
1260	7520687.82	4870546.12
1261	7520685.71	4870543.14
1262	7520684.69	4870541.10
1263	7520677.44	4870531.66
1264	7520669.22	4870521.67
1265	7520664.07	4870516.90
1266	7520659.02	4870523.00
1267	7520652.67	4870518.82
1268	7520658.49	4870512.27
1269	7520650.41	4870504.89
1270	7520639.10	4870494.60
1271	7520636.98	4870492.51
1272	7520632.80	4870488.56
1273	7520628.20	4870487.55
1274	7520624.65	4870491.65
1275	7520616.92	4870485.46
1276	7520619.96	4870481.57
1277	7520567.77	4870444.12

1278	7520559.12	4870437.88
1279	7520554.04	4870444.50
1280	7520545.61	4870438.90
1281	7520547.58	4870436.32
1282	7520547.74	4870433.49
1283	7520547.47	4870431.74
1284	7520547.05	4870430.31
1285	7520546.26	4870429.32
1286	7520542.53	4870426.22
1287	7520513.83	4870402.50
1288	7520512.13	4870401.12
1289	7520477.81	4870373.27
1290	7520453.94	4870353.42
1291	7520445.44	4870347.02
1292	7520442.45	4870345.63
1293	7520439.56	4870344.66
1294	7520436.71	4870344.18
1295	7520433.57	4870343.87
1296	7520430.59	4870343.59
1297	7520425.53	4870345.01
1298	7520421.55	4870347.07
1299	7520419.17	4870348.31
1300	7520418.54	4870348.64
1301	7520406.45	4870335.72
1302	7520406.83	4870335.22
1303	7520411.00	4870328.28
1304	7520411.24	4870326.63
1305	7520411.32	4870324.15
1306	7520410.33	4870319.02
1307	7520406.91	4870312.76
1308	7520402.50	4870308.13
1309	7520397.56	4870304.05
1310	7520394.40	4870301.87
1311	7520391.68	4870299.92
1312	7520389.52	4870298.98
1313	7520382.78	4870296.94
1314	7520365.30	4870294.66
1315	7520366.48	4870281.03
1316	7520383.36	4870284.27

1317	7520390.03	4870285.21
1318	7520397.47	4870286.53
1319	7520415.85	4870288.81
1320	7520437.53	4870291.49
1321	7520438.69	4870287.00
1322	7520444.09	4870288.11
1323	7520450.09	4870288.62
1324	7520452.92	4870288.89
1325	7520460.29	4870289.08
1326	7520475.96	4870288.16
1327	7520477.32	4870287.62
1328	7520479.08	4870286.81
1329	7520480.70	4870285.51
1330	7520482.07	4870283.96
1331	7520489.53	4870264.71
1332	7520509.66	4870213.62
1333	7520538.92	4870180.85
1334	7520587.71	4870127.56
1335	7520643.38	4870067.00
1336	7520684.46	4870022.64
1337	7520696.35	4870009.92
1338	7520705.25	4870000.33
1339	7520712.56	4869993.01
1340	7520713.78	4869991.97
1341	7520725.79	4869983.76
1342	7520759.87	4869962.31
1343	7520799.50	4869937.38
1344	7520878.21	4869888.67
1345	7521512.93	4869306.07
1346	7521512.88	4869305.93
1347	7521461.40	4869325.93
1348	7521461.97	4869327.47
1349	7521463.26	4869330.69
1350	7521464.25	4869333.47
1351	7521465.11	4869335.83
1352	7521466.23	4869338.65
1353	7521466.45	4869339.16
1354	7521466.55	4869339.34
1355	7521467.72	4869342.41

1356	7521468.56	4869344.71
1357	7521469.45	4869347.15
1358	7521470.63	4869350.27
1359	7521470.68	4869350.43
1360	7521470.76	4869350.71
1361	7521471.86	4869353.56
1362	7521472.84	4869356.00
1363	7521473.77	4869358.46
1364	7521474.77	4869361.19
1365	7521474.94	4869361.62
1366	7521475.96	4869364.34
1367	7521477.13	4869367.37
1368	7521479.24	4869373.09
1369	7521480.32	4869375.96
1370	7521481.33	4869378.70
1371	7521482.00	4869380.63
1372	7521483.09	4869383.62
1373	7521484.61	4869387.72
1374	7521490.92	4869390.13
1375	7521510.71	4869376.46
1376	7521528.39	4869364.29
1377	7521531.20	4869354.06
1378	7521530.82	4869353.06
1379	7521528.69	4869347.49
1380	7521526.52	4869341.81
1381	7521524.41	4869336.18
1382	7521522.20	4869330.57
1383	7521522.00	4869330.12
1384	7521520.91	4869327.10
1385	7521520.01	4869324.84
1386	7521519.05	4869322.30
1387	7521517.96	4869319.25
1388	7521515.78	4869313.54
1389	7521514.68	4869310.80
1390	7521469.48	4869370.15
1391	7521468.85	4869368.53
1392	7521442.70	4869378.49
1393	7521445.53	4869385.98
1394	7521447.69	4869391.66

1395	7521449.77	4869397.41
1396	7521451.87	4869402.91
1397	7521456.09	4869414.18
1398	7521476.18	4869400.26
1399	7521478.24	4869393.47
1400	7521478.02	4869392.99
1401	7521475.91	4869387.37
1402	7521474.90	4869384.59
1403	7521474.00	4869382.13
1404	7521473.80	4869381.74
1405	7521473.63	4869381.42
1406	7521472.51	4869378.29
1407	7521471.71	4869376.09
1408	7521470.76	4869373.62
1409	7521454.46	4869330.31
1410	7521453.96	4869328.93
1411	7521427.80	4869339.05
1412	7521430.66	4869346.47
1413	7521432.78	4869352.14
1414	7521434.94	4869357.69
1415	7521437.00	4869363.39
1416	7521439.15	4869369.10
1417	7521442.02	4869376.66
1418	7521468.13	4869366.58
1419	7521467.18	4869364.13
1420	7521466.14	4869361.35
1421	7521465.32	4869359.03
1422	7521464.43	4869356.77
1423	7521463.26	4869353.58
1424	7521463.15	4869353.35
1425	7521463.02	4869353.07
1426	7521461.82	4869349.78
1427	7521461.01	4869347.67
1428	7521458.97	4869342.07
1429	7521456.83	4869336.36
1430	7521455.83	4869333.88
1431	7521440.76	4869379.22
1432	7521414.58	4869389.35
1433	7521415.09	4869390.67

1434	7521416.21	4869393.63
1435	7521417.38	4869396.86
1436	7521418.29	4869399.14
1437	7521419.43	4869402.30
1438	7521419.52	4869402.53
1439	7521419.60	4869402.80
1440	7521420.63	4869405.55
1441	7521421.58	4869408.14
1442	7521422.37	4869410.26
1443	7521423.46	4869413.23
1444	7521423.69	4869413.77
1445	7521423.78	4869414.03
1446	7521424.95	4869417.11
1447	7521425.82	4869419.41
1448	7521426.71	4869421.77
1449	7521427.96	4869425.25
1450	7521428.06	4869425.58
1451	7521435.71	4869428.19
1452	7521454.38	4869415.41
1453	7521452.05	4869409.27
1454	7521450.00	4869403.65
1455	7521447.87	4869398.07
1456	7521445.77	4869392.46
1457	7521443.65	4869386.77
1458	7521425.86	4869339.80
1459	7521399.76	4869349.90
1460	7521400.25	4869351.14
1461	7521400.37	4869351.39
1462	7521401.60	4869354.74
1463	7521402.57	4869357.33
1464	7521403.48	4869359.79
1465	7521404.55	4869362.79
1466	7521404.69	4869363.14
1467	7521404.80	4869363.42
1468	7521405.88	4869366.35
1469	7521406.81	4869368.75
1470	7521407.76	4869371.18
1471	7521408.96	4869374.36
1472	7521410.13	4869377.66

1473	7521411.00	4869380.02
1474	7521412.05	4869382.80
1475	7521413.16	4869385.66
1476	7521413.83	4869387.52
1477	7521440.11	4869377.39
1478	7521437.29	4869369.93
1479	7521435.13	4869364.19
1480	7521433.00	4869358.47
1481	7521430.84	4869352.91
1482	7521428.69	4869347.28
1483	7521407.39	4869393.45
1484	7521407.06	4869392.43
1485	7521381.01	4869402.61
1486	7521383.93	4869409.98
1487	7521386.02	4869415.69
1488	7521388.14	4869421.34
1489	7521390.24	4869427.00
1490	7521392.43	4869432.63
1491	7521394.53	4869438.24
1492	7521397.20	4869445.48
1493	7521417.91	4869437.40
1494	7521418.02	4869437.36
1495	7521420.97	4869429.10
1496	7521420.52	4869428.07
1497	7521418.42	4869422.44
1498	7521417.49	4869419.93
1499	7521416.41	4869417.05
1500	7521416.30	4869416.76
1501	7521414.17	4869411.13
1502	7521412.06	4869405.53
1503	7521409.89	4869399.86
1504	7521408.59	4869396.53
1505	7521390.88	4869353.42
1506	7521366.00	4869363.08
1507	7521368.85	4869370.65
1508	7521371.01	4869376.29
1509	7521373.16	4869381.91
1510	7521375.27	4869387.50
1511	7521377.44	4869393.22

1512	7521380.25	4869400.67
1513	7521406.30	4869390.43
1514	7521405.63	4869388.75
1515	7521404.58	4869385.89
1516	7521403.53	4869382.98
1517	7521401.37	4869377.32
1518	7521401.23	4869376.92
1519	7521400.18	4869374.03
1520	7521399.34	4869371.73
1521	7521398.39	4869369.22
1522	7521397.35	4869366.36
1523	7521397.27	4869366.12
1524	7521397.05	4869365.58
1525	7521396.03	4869362.83
1526	7521395.14	4869360.34
1527	7521394.15	4869357.77
1528	7521392.83	4869354.31
1529	7521381.99	4869410.73
1530	7521379.20	4869403.35
1531	7521353.94	4869413.10
1532	7521356.76	4869420.76
1533	7521356.84	4869421.00
1534	7521357.85	4869423.69
1535	7521358.85	4869426.34
1536	7521359.69	4869428.46
1537	7521360.88	4869431.68
1538	7521360.98	4869431.91
1539	7521361.09	4869432.17
1540	7521362.22	4869435.02
1541	7521363.23	4869437.63
1542	7521364.10	4869439.93
1543	7521365.25	4869442.88
1544	7521365.39	4869443.22
1545	7521367.50	4869448.88
1546	7521367.80	4869449.89
1547	7521372.70	4869452.53
1548	7521375.31	4869453.95
1549	7521375.85	4869453.73
1550	7521395.28	4869446.23

1551	7521393.63	4869441.80
1552	7521392.60	4869439.06
1553	7521392.42	4869438.57
1554	7521390.47	4869433.32
1555	7521388.40	4869427.74
1556	7521386.18	4869422.04
1557	7521384.11	4869416.43
1558	7521340.21	4869373.09
1559	7521339.35	4869374.80
1560	7521339.49	4869375.25
1561	7521340.78	4869378.61
1562	7521341.74	4869381.19
1563	7521342.66	4869383.56
1564	7521343.69	4869386.50
1565	7521343.84	4869386.90
1566	7521343.96	4869387.16
1567	7521345.02	4869389.93
1568	7521346.02	4869392.49
1569	7521348.20	4869398.11
1570	7521348.26	4869398.31
1571	7521349.28	4869400.95
1572	7521350.35	4869403.69
1573	7521351.16	4869405.90
1574	7521352.53	4869409.47
1575	7521353.17	4869411.24
1576	7521378.41	4869401.40
1577	7521375.50	4869393.93
1578	7521373.38	4869388.25
1579	7521371.22	4869382.64
1580	7521369.14	4869377.01
1581	7521366.95	4869371.36
1582	7521364.10	4869363.82
1583	7521365.72	4869363.19
1584	7521282.79	4869405.19
1585	7521280.28	4869412.10
1586	7521280.02	4869412.67
1587	7521284.45	4869415.88
1588	7521293.23	4869422.27
1589	7521305.14	4869429.23

1590	7521318.33	4869437.39
1591	7521339.35	4869452.89
1592	7521341.11	4869454.12
1593	7521341.64	4869454.55
1594	7521350.85	4869461.35
1595	7521353.40	4869463.23
1596	7521361.17	4869459.77
1597	7521361.22	4869459.75
1598	7521359.90	4869456.21
1599	7521359.61	4869456.33
1600	7521359.60	4869456.33
1601	7521357.11	4869449.82
1602	7521357.31	4869449.74
1603	7521356.11	4869446.57
1604	7521356.10	4869446.54
1605	7521355.89	4869446.62
1606	7521355.88	4869446.62
1607	7521355.56	4869445.77
1608	7521354.01	4869441.70
1609	7521353.31	4869439.93
1610	7521353.07	4869439.28
1611	7521353.30	4869439.19
1612	7521348.12	4869425.71
1613	7521347.92	4869425.79
1614	7521344.21	4869416.04
1615	7521343.15	4869413.24
1616	7521341.52	4869408.98
1617	7521338.67	4869401.58
1618	7521336.52	4869395.98
1619	7521334.37	4869390.33
1620	7521332.24	4869384.76
1621	7521329.34	4869377.23
1622	7521304.09	4869387.03
1623	7521304.02	4869387.19
1624	7521300.54	4869388.50
1625	7521298.52	4869387.79
1626	7521296.38	4869388.68
1627	7521293.25	4869390.73
1628	7521291.86	4869391.97

1629	7521288.28	4869396.43
1630	7521285.56	4869400.51
1631	7521248.47	4869726.63
1632	7521211.37	4869766.24
1633	7521210.88	4869767.40
1634	7521211.22	4869768.19
1635	7521257.78	4869811.38
1636	7521257.92	4869811.35
1637	7521260.86	4869814.08
1638	7521268.04	4869820.62
1639	7521271.85	4869824.11
1640	7521274.63	4869826.70
1641	7521280.46	4869832.12
1642	7521283.36	4869835.35
1643	7521285.09	4869836.81
1644	7521288.27	4869837.39
1645	7521290.76	4869835.45
1646	7521299.70	4869816.73
1647	7521311.93	4869796.75
1648	7521313.45	4869793.89
1649	7521313.65	4869792.63
1650	7521313.28	4869791.11
1651	7521313.00	4869790.66
1652	7521312.45	4869789.78
1653	7521311.51	4869788.29
1654	7521309.92	4869786.37
1655	7521298.57	4869777.29
1656	7521282.14	4869760.63
1657	7521273.97	4869751.97
1658	7521265.53	4869743.83
1659	7521207.05	4869360.79
1660	7521206.78	4869367.68
1661	7521206.15	4869376.05
1662	7521207.37	4869387.85
1663	7521220.35	4869409.94
1664	7521231.37	4869420.35
1665	7521256.44	4869425.16
1666	7521260.86	4869424.89
1667	7521264.04	4869423.31

1668	7521266.06	4869421.29
1669	7521266.88	4869420.01
1670	7521268.12	4869416.43
1671	7521261.02	4869412.07
1672	7521255.20	4869402.70
1673	7521250.41	4869392.57
1674	7521239.85	4869366.70
1675	7521230.67	4869342.49
1676	7521223.26	4869321.63
1677	7521218.35	4869309.62
1678	7521215.00	4869305.54
1679	7521212.25	4869312.78
1680	7521208.86	4869338.23
1681	7521207.53	4869348.19
1682	7521162.29	4869818.49
1683	7521156.15	4869825.00
1684	7521161.96	4869830.37
1685	7521166.40	4869834.37
1686	7521165.76	4869835.12
1687	7521175.95	4869843.52
1688	7521190.00	4869855.47
1689	7521194.66	4869859.43
1690	7521211.28	4869873.19
1691	7521220.26	4869880.71
1692	7521231.68	4869889.55
1693	7521240.41	4869895.95
1694	7521247.41	4869900.55
1695	7521250.58	4869902.74
1696	7521251.93	4869903.78
1697	7521254.61	4869905.48
1698	7521258.01	4869907.67
1699	7521268.06	4869914.28
1700	7521271.51	4869906.28
1701	7521277.95	4869894.81
1702	7521267.92	4869888.37
1703	7521250.07	4869876.78
1704	7521237.42	4869868.58
1705	7521223.57	4869858.49
1706	7521211.98	4869849.72

1707	7521209.51	4869848.06
1708	7521211.95	4869845.64
1709	7521191.72	4869827.74
1710	7521170.94	4869809.28
1711	7521132.52	4869694.10
1712	7521132.32	4869695.10
1713	7521132.54	4869696.11
1714	7521135.80	4869698.92
1715	7521143.80	4869706.35
1716	7521155.61	4869717.43
1717	7521168.00	4869728.49
1718	7521180.18	4869739.84
1719	7521200.37	4869758.74
1720	7521203.06	4869761.42
1721	7521204.01	4869761.83
1722	7521205.05	4869761.57
1723	7521238.24	4869725.37
1724	7521242.37	4869720.85
1725	7521234.93	4869713.63
1726	7521230.84	4869709.50
1727	7521219.18	4869697.85
1728	7521207.66	4869686.60
1729	7521184.42	4869663.57
1730	7521173.41	4869652.45
1731	7521152.48	4869673.86
1732	7521134.67	4869691.88
1733	7521053.08	4870321.43
1734	7521053.69	4870321.08
1735	7521054.41	4870320.49
1736	7521069.52	4870303.19
1737	7521070.12	4870302.31
1738	7521071.38	4870306.67
1739	7521071.09	4870309.91
1740	7521069.79	4870312.34
1741	7521064.50	4870317.93
1742	7521060.72	4870320.92
1743	7521057.49	4870321.59
1744	7521036.01	4869674.58
1745	7521035.92	4869674.97

1746	7521046.14	4869687.93
1747	7521051.44	4869694.71
1748	7521059.15	4869705.18
1749	7521067.05	4869713.69
1750	7521074.68	4869721.37
1751	7521079.66	4869724.44
1752	7521084.05	4869725.25
1753	7521097.03	4869713.34
1754	7521107.99	4869703.58
1755	7521116.23	4869696.30
1756	7521121.23	4869691.73
1757	7521124.81	4869687.94
1758	7521136.63	4869675.79
1759	7521145.40	4869666.69
1760	7521146.13	4869665.99
1761	7521164.61	4869646.42
1762	7521199.20	4869611.49
1763	7521246.15	4869564.76
1764	7521251.02	4869559.92
1765	7521254.28	4869556.04
1766	7521256.57	4869551.01
1767	7521257.60	4869545.69
1768	7521257.97	4869534.32
1769	7521258.37	4869521.78
1770	7521258.83	4869507.67
1771	7521259.19	4869493.77
1772	7521259.62	4869479.79
1773	7521260.10	4869465.31
1774	7521260.44	4869451.77
1775	7521260.63	4869446.08
1776	7521260.59	4869444.93
1777	7521260.44	4869443.98
1778	7521259.97	4869442.75
1779	7521259.44	4869441.67
1780	7521258.57	4869440.53
1781	7521257.75	4869439.69
1782	7521256.73	4869438.94
1783	7521255.46	4869438.35
1784	7521253.39	4869437.82

1785	7521230.97	4869434.01
1786	7521224.97	4869433.45
1787	7521220.27	4869433.97
1788	7521216.60	4869434.97
1789	7521213.61	4869436.11
1790	7521210.87	4869437.48
1791	7521208.12	4869439.14
1792	7521205.25	4869441.40
1793	7521201.11	4869445.72
1794	7521196.87	4869452.15
1795	7521196.08	4869456.37
1796	7521195.44	4869469.84
1797	7521194.94	4869491.68
1798	7521194.18	4869512.51
1799	7521193.69	4869521.41
1800	7521192.85	4869528.66
1801	7521192.89	4869529.23
1802	7521193.24	4869529.85
1803	7521193.56	4869530.08
1804	7521194.07	4869530.19
1805	7521228.08	4869531.22
1806	7521227.97	4869533.84
1807	7521240.54	4869534.24
1808	7521242.63	4869536.49
1809	7521222.06	4869536.22
1810	7521219.99	4869533.57
1811	7521193.59	4869532.75
1812	7521193.14	4869532.84
1813	7521192.77	4869532.95
1814	7521192.34	4869533.12
1815	7521191.94	4869533.43
1816	7521191.58	4869533.88
1817	7521190.78	4869536.12
1818	7521189.62	4869539.73
1819	7521188.81	4869541.85
1820	7521186.72	4869547.31
1821	7521183.78	4869553.46
1822	7521179.51	4869559.90
1823	7521174.92	4869566.01

1824	7521172.46	4869568.54
1825	7521170.63	4869570.43
1826	7521168.68	4869572.12
1827	7521154.70	4869583.38
1828	7521143.50	4869592.60
1829	7521142.90	4869593.05
1830	7521131.98	4869601.32
1831	7521120.75	4869610.01
1832	7521110.03	4869618.34
1833	7521088.65	4869634.79
1834	7521088.32	4869635.23
1835	7521087.76	4869636.24
1836	7521087.43	4869637.26
1837	7521087.34	4869638.30
1838	7521087.51	4869639.46
1839	7521087.89	4869640.34
1840	7521092.32	4869645.96
1841	7521093.78	4869647.86
1842	7521095.86	4869650.73
1843	7521100.01	4869656.25
1844	7521103.17	4869660.39
1845	7521110.35	4869669.84
1846	7521108.44	4869671.62
1847	7521105.66	4869673.87
1848	7521101.08	4869677.52
1849	7521093.88	4869667.85
1850	7521094.68	4869667.21
1851	7521095.23	4869666.41
1852	7521095.54	4869665.84
1853	7521096.10	4869664.41
1854	7521095.89	4869663.20
1855	7521095.76	4869662.56
1856	7521095.44	4869661.70
1857	7521095.11	4869661.29
1858	7521093.79	4869659.60
1859	7521090.07	4869654.86
1860	7521087.17	4869650.94
1861	7521082.26	4869644.65
1862	7521080.74	4869643.59

1863	7521079.16	4869642.44
1864	7521071.59	4869647.79
1865	7521061.37	4869654.71
1866	7521056.28	4869657.58
1867	7521043.41	4869665.63
1868	7521036.89	4869672.46
1869	7521035.48	4869783.09
1870	7521027.52	4869790.33
1871	7521013.16	4869803.13
1872	7521028.11	4869817.87
1873	7521048.15	4869837.30
1874	7521058.59	4869847.35
1875	7521068.49	4869856.94
1876	7521078.72	4869866.98
1877	7521093.51	4869881.86
1878	7521101.61	4869872.78
1879	7521133.50	4869838.19
1880	7521122.10	4869826.14
1881	7521108.35	4869811.81
1882	7521060.28	4869761.02
1883	7521047.60	4869772.29
1884	7521018.18	4869779.07
1885	7521015.52	4869775.33
1886	7521001.39	4869779.20
1887	7521011.35	4869791.20
1888	7521017.44	4869785.64
1889	7521018.80	4869782.47
1890	7520859.51	4869817.95
1891	7520858.71	4869820.05
1892	7520858.51	4869821.24
1893	7520858.59	4869822.67
1894	7520858.80	4869823.46
1895	7520865.90	4869835.59
1896	7520870.79	4869843.64
1897	7520884.83	4869866.69
1898	7520887.27	4869870.66
1899	7520890.94	4869871.99
1900	7520893.11	4869872.55
1901	7520895.66	4869872.42

1902	7520898.12	4869871.85
1903	7520923.63	4869856.72
1904	7520927.05	4869854.94
1905	7520942.49	4869848.66
1906	7520957.62	4869839.29
1907	7520979.29	4869820.08
1908	7520990.59	4869810.03
1909	7521001.93	4869799.88
1910	7520987.54	4869783.37
1911	7520984.14	4869779.93
1912	7520974.35	4869782.66
1913	7520960.91	4869786.45
1914	7520946.69	4869790.50
1915	7520898.98	4869803.95
1916	7520885.76	4869807.68
1917	7520861.86	4869816.37
1918	7520860.93	4869816.86
1919	7520840.77	4869695.26
1920	7520839.77	4869696.55
1921	7520839.14	4869698.93
1922	7520839.67	4869701.23
1923	7520840.14	4869702.45
1924	7520849.15	4869716.56
1925	7520855.19	4869722.72
1926	7520859.46	4869725.11
1927	7520865.04	4869727.11
1928	7520870.60	4869727.97
1929	7520875.69	4869728.19
1930	7520882.76	4869726.31
1931	7520894.89	4869719.97
1932	7520906.51	4869713.94
1933	7520907.98	4869713.15
1934	7520914.58	4869709.58
1935	7520938.85	4869696.30
1936	7520962.28	4869683.67
1937	7520978.28	4869676.48
1938	7521012.31	4869664.01
1939	7521013.82	4869662.99
1940	7521014.53	4869660.58

1941	7521013.31	4869657.97
1942	7520998.33	4869638.82
1943	7520980.88	4869616.88
1944	7520978.53	4869615.02
1945	7520975.73	4869614.39
1946	7520972.38	4869615.59
1947	7520971.34	4869616.27
1948	7520958.34	4869624.60
1949	7520932.10	4869641.42
1950	7520904.81	4869658.56
1951	7520870.11	4869679.17
1952	7520846.19	4869692.48
1953	7520474.80	4870334.65
1954	7520473.86	4870339.03
1955	7520473.55	4870343.68
1956	7520473.88	4870346.92
1957	7520475.19	4870350.68
1958	7520476.97	4870354.19
1959	7520478.92	4870356.98
1960	7520481.46	4870360.13
1961	7520485.85	4870364.78
1962	7520492.53	4870371.10
1963	7520503.95	4870380.98
1964	7520521.25	4870394.62
1965	7520556.04	4870420.04
1966	7520558.10	4870418.98
1967	7520559.83	4870414.36
1968	7520570.02	4870388.23
1969	7520575.53	4870374.14
1970	7520583.52	4870353.62
1971	7520580.18	4870347.09
1972	7520583.99	4870335.71
1973	7520598.40	4870340.52
1974	7520592.81	4870357.24
1975	7520587.87	4870370.23
1976	7520587.44	4870371.43
1977	7520580.42	4870389.61
1978	7520577.94	4870396.30
1979	7520572.86	4870409.37

1980	7520566.86	4870425.19
1981	7520595.89	4870446.01
1982	7520608.79	4870455.21
1983	7520627.47	4870468.65
1984	7520660.72	4870381.49
1985	7520664.02	4870372.37
1986	7520661.94	4870370.06
1987	7520657.63	4870359.44
1988	7520664.77	4870354.11
1989	7520678.23	4870363.41
1990	7520676.75	4870366.86
1991	7520672.27	4870379.13
1992	7520670.74	4870383.08
1993	7520668.79	4870388.18
1994	7520665.24	4870397.57
1995	7520659.72	4870412.60
1996	7520635.99	4870474.65
1997	7520668.20	4870497.73
1998	7520687.14	4870511.80
1999	7520691.83	4870500.47
2000	7520710.20	4870452.69
2001	7520743.86	4870363.85
2002	7520748.78	4870350.85
2003	7520734.22	4870347.12
2004	7520733.75	4870344.16
2005	7520748.13	4870339.82
2006	7520750.24	4870335.33
2007	7520751.89	4870327.79
2008	7520754.14	4870308.14
2009	7520756.74	4870307.33
2010	7520755.56	4870300.55
2011	7520755.94	4870298.34
2012	7520757.02	4870297.06
2013	7520757.12	4870294.30
2014	7520756.70	4870290.43
2015	7520754.72	4870286.96
2016	7520752.92	4870285.41
2017	7520750.53	4870283.92
2018	7520746.26	4870283.62

2019	7520733.17	4870284.47
2020	7520731.02	4870285.35
2021	7520730.38	4870286.84
2022	7520723.89	4870287.16
2023	7520676.58	4870290.16
2024	7520671.49	4870286.55
2025	7520669.54	4870285.49
2026	7520602.76	4870289.64
2027	7520603.16	4870298.05
2028	7520506.95	4870303.03
2029	7520502.54	4870303.26

2030	7520499.07	4870303.91
2031	7520495.26	4870305.11
2032	7520491.83	4870306.36
2033	7520488.49	4870308.15
2034	7520485.19	4870310.81
2035	7520482.99	4870313.30
2036	7520481.52	4870315.65
2037	7520480.05	4870318.41
2038	7520478.49	4870322.39
2039	7520476.43	4870329.18

СПИСАК ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ПОВРШИНИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ :

к.п. бр. 4185/4 , 4296/8 , 4178/2 , 495/5, 496/3, 494/12 , 494/6 , 493/5 , 4255/2 , 4255/1, 4263/56 , 4263/27 , 4263/9 , 4263/112 , 4263/113 , 4263/111 , 4263/110 , 4263/17 , 4263/109, 4240/18 , 4263/108 , 3562/2 , 4262/53 , 4562/4 , 558/73 , 558/82 , 558/79 , 4257 , 4295/16, 4295/15 , 4307/10 , 4308/1 , 4307/11 , 4308/2 , 507/5 , 558/71 , 502/31 , 558/72 , 558/77, 556/96, 558/76 , 558/74 , 558/75 , 502/30 , 558/70 , 562/14 , 502/29 , 563/52 , 4387/2 , 4386/3, 4562/15, 4296/1 , 4296/7 , 4532/2 , 502/27 , 507/3 , 501/10 , 500/1 , 502/15 , 502/25 , 499/22 , 500/11, 502/19 , 498/23 , 499/19 , 498/21 , 498/29 , 498/22 , 498/28 , 498/19 , 498/18 , 4405/11 , 491/17 , 490/27 , 490/26 , 490/14 , 4388/17 , 4386/4 , 4385/3 , 504/37 , 558/80 , 558/81 , 555/2 , 558/78 , 4405/16 , 4405/30 , 494/8 , 494/3 , 4405/27 , 493/2 , 4405/33 , 4405/8 , 4263/28 , 4263/65, 4260/14 , 4260/12 , 4562/2 , 4261 , 4259/5 , 4259/3 , 4249/1 , 4258/4 , 4241/3 , 4562/8 , 492/11, 4562/7 , 4405/36 , 490/19 , 490/8 , 491/16 , 4405/7 , 4385/1 , 4405/23 , 4397/6 , 4532/8 , 4562/5 , 4562/14 , 4388/1 , 4263/99 , 4562/3 , 4263/91 , 4391/4 , 4262/4 , 4273/1 , 4271/4 , 4276/2, 4263/101 , 4271/5 , 4256 , 4272/2 , 4274/1 , 4274/2 , 4263/34, 4263/107, 4263/106, 4263/105 , 4240/27 , 4289/2 , 4240/23 , 4287/2 , 4290/3 , 4240/22 , 4291/3 , 4286/2 , 4293/4 , 4293/3, 4295/19 , 4561/3 , 4561/2 , 4309/1 , 4309/2 , 4186 , 4173 , 3677/2 , 4161/2 , 4324/2 , 3607/4, 3619/4 , 3573/4 , 4361/6 , 3621/2 , 3545/4 , 3603/5 , 3560/4 , 3623/3 , 3610/2 , 3548/3 , 3604/4 , 3561/2 , 3609/5 , 3563/2 , 3606/5 , 4334/2 , 4346/8 , 3617/1 , 4317 , 3608/2 , 3603/6 , 3607/3, 3587 , 3488/4 , 3502/3 , 3448 , 3500/1 , 3534/11 , 3494/4 , 3493/6 , 4550/1 , 3624 , 3538/5, 3451/3 , 3503/2 , 3502/1 , 4551/1 , 3628/1 , 3499/3 , 3478 , 3490/20 , 3489/1 , 3526 , 3488/3 , 3483/2 , 3496/2 , 3502/2 , 4405/68 , 504/22 , 504/33 , 4263/18 , 4263/104 , 4263/16 , 4315/4 , 3615/9 , 3618/2 , 4555/1 , 3490/33 , 4275/2 , 4275/1 , 4405/21 , 4240/29 , 560/15 , 4174/4 , 499/21 , 4405/47 , 558/69 , 4552 , 503/4 , 4235/3 , 4236/3 , 4560/1 , 503/2 , 3607/5 , 4352/1 , 4560/4 , 4560/2 , 4532/1 , 4385/7, 4390/1, 492/1, 4562/1, 501/8 , 2373/1, 563/1, 4556/1, 4561/1 , 4174/5, 4288, 4263/19, 4174/3, 4553/1, 4554/1 КО Јагодина. У случају неслагања бројева парцела са датим списком – важи графички прилог бр. 3.

3.2.2. Површине ван јавне намене

Површине ван јавне намене остају у границама катастарских парцела на захтев или по потреби власника, а урбанистичким пројектом се ради парцелација и препарцелација. Укупна површина земљишта ван јавне намене износи око 58.362,81 m².

3.3. УРБАНИСТИЧКИ БЛОКОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА

Подручје Плана је територијално подељено на 22 блока, који обухватају карактеристичне и препознатљиве делове насеља, у оквиру којих су предвиђене и међусобно усклађене различите типичне целине формиране на основу типа, начина изградње објеката и основне намене простора.

ЗОНА 2 – ПРЕКО БЕЛИЦЕ У КО ЈАГОДИНА

3.3.1. ОПИС ГРАНИЦА ЗОНЕ

Граница зоне почиње на пресеку улице Косте Абрашевића и реке Белице. Одавде иде реком Белицом, Новосадском улицом и улицом Александра Вељковића до пута 503/11. Затим иде овим путем до кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502 и 501, а одавде правом линијом пресеца кп.бр. 500, 499, 498, 497, 492, 491 и 490 до тремеђе на кп.бр. 489/4, 490/3 и 409/1, где се налази и полигона тачка 30. Затим продужава југозападном међом кп.бр. 4385 и улицом 7. јула до кп.бр. 3543/3. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/28, 3543/1, улицом Милана Мијалковића и улицом Косте Абрашевића до реке Белице.

Површина зоне је 70,82 ха

3.3.2 ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу чини река Белица, улица Милана Мијалковића, Сретена Ацића и Карађорђевог (стара) као и југозападна међа кп.бр. 3464 до тремеђе кп.бр. 3466, 3465 и 3464, затим правом линијом у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића(стара) и улицом Косте Абрашевића (стара) до реке Белице,

Површина блока је 3,81 ха

Намена блока је:

- Становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 2

Граница: ограничен је североистичном међом кп.бр. 3466 до тремеђе кп.бр. 3466, 34675 и 3464 и правом линијом која иде у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића

Површина блока је 0,49 ха

Намена блока је

- централне делатности
- зеленило 2

Блок 3

Граница: ограничен је улицом Косте Абрашевића (стара), реком Белицом, улицама Косте Абрашевића (нова) и Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевој затим улицом Карађорђевој до (старе) улице Косте Абрашевића.

Површина блока је 3,69 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 4

Граница: ограничен је улицом Карађорђевој, Сретена Ацића, Милана Мијалковића

Површина блока је 2,12 ха

Намена блока је

- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 5

Граница: Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевој, затим улицом Милана мијалковића до Косте Абрашевића (нове) затим том улицом до укрштања са ул. Крагујевачки Октобар.

Површина блока је 2,76 ха

Намена блока је

- становање 2
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 6

Граница: ограничен је улицама Милана Мијалковића, Добривоја Радовановића и Вукашина Стефановића, затим југоисточном међом кп.бр. 3543/20, југозападном међом кп.бр. 3543/20, 3543/29, 3543/13, 3543/17, 3543/6, 4377/1, 4376/1, 3543/26, 3543/15, 3543/5, 4375/1, делом кп.бр. 4373/1, кп.бр. 4374, 4370/2, 4371/3, 3543/14,3543/13, 3543/12,3543/11,3543/10, 3543/9, 3543/7, 3547/2, 3547/1, 3546/1 и делом кп.бр. 3544

Површина блока је 6,11 ха

Намена блока је

- становање 2
- зеленило 1

Блок 7

Граница: ограничен је улицама Милана Мијалковића, 7. јули, Његошевој (нова) и Добривоја Радовановића

Површина блока је 3,78 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 3
- Зеленило 1
- Зеленило 2

Блок 8

Граница: ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом .

Површина блока је 3,37 ха

Намена блока је :

- становање 2 и 3
- зеленило 1

Блок 9

Граница: ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом (нова траса)

Површина блока је 2,06 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 10

Граница: ограничен је улицом Милана мијалковића, југозападном међом кп.бр. 3544, 3546/1, 3547/1, 3547/2, 3543/7, 3543/9, 3543/10, 3543/11, 3543/12, 3543/13, 3543/14, 4371/3, 4376/2, делом кп.бр. 4374, кп.бр. 4373/1, 4375/1, 3543/5, 3543/15, 3543/26, 4376/1, 4377/1, 3543/6, 3543/17, 3543/18, 3543/19 и 3543/20, југоисточном међом кп.бр. 3543/20 улицом Вукашина Стефановића и 7. јула и југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/23 и 3543/1.

Површина блока је 6,52 ха

Намена блока је

- централне делатности 1
- комунални објекти
- зеленило 1

Блок 11

Граница: ораничен је улицом 7. јула и Ружице Милановић, као и реком Белицом

Површина блока је 1,71 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- централне делатности 3
- зеленило 1

Блок 13

Граница: ограничен је улицама Ружице Милановић, Купрешком, Бранка Радосављевића и 7. јула

Површина блока је 1,55 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 14

Граница: ограничен је улицама Бранка Радосављевића, Далматинском, Душана Додића и 7. јула

Површина блока је 1,58 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 15

Граница: ограничен је улицама Далматинском, Бранка Радосављевића, Купрешком и Душана Додића

Површина блока је 1,86 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

Блок 16

Граница: ограничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића

Површина блока је 2,90 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

Блок 17

Граница: ограничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића

Површина блока је 2,94 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

Блок 18

Граница: ограничен је улицама Јагодинском, Лабуда Ђукића (стара), Зеленгором и Бањичком

Површина блока је 3,92 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

Блок 19

Граница: ограничен је улицама 7. јула, Александра Стефановића, Бањичком и Александра Вељковића, као и североистичном међом зоне 41

Површина блока је 10,98 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- индустрија 3
- зеленило 1

Блок 20

Граница: ограничен је улицама Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара) и Зеленгором, као и реком Белицом

Површина блока је 0,43 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 21

Граница: ограничен је улицама Зеленгором, Бањичком, затим Вољевачким потоком и реком Белицом

Површина блока је 4,70 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 22

Граница: ограничен је Новосадском улицом, Вољевачким потоком и реком Белицом

Површина блока је 3,53 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

3.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.4.1. Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за јавне објекте и комплексе

Парцеле јавних саобраћајница, објеката јавних служби, административних и комуналних садржаја су дефинисане регулационим линијама и границама између различитих типичних целина поделом на зоне. Правила за формирање парцела јавних служби и осталих јавних намена ускладити са параметрима за поједину намену који су приказани за сваку појединачну урбани блок.

3.4.2. Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале намене

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеви санитарне заштите и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар комплекса, односно парцеле. За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

3.4.2.1. Становање`

- Најмања површина грађевинске парцеле износи 150м² за објекте у низу, 200м² у прекинутом низу, односно 300м² за слободностојеће објекте и 400м² за двојне објекте (2x200м²), у складу са општим правилима изградње објеката;
- Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за објекте у низу износи 6,0м, а за слободностојеће објекте - 12,00 м, у складу са општим правилима изградње објеката и биће прецизиране за сваки тип изградње;
- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се пројектом препарцелације;
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру граница парцеле. Таквом поделом не могу се формирати парцеле које су мање од минималне у погледу величине;
- Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових грађевинских парцела.

3.4.2.2. Делатности

Постојеће комплексе производних делатности могуће је проширити или поделити на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса. Комерцијалне зоне на територији Плана парцелисати у складу са потребама појединих инвеститора, пројектом парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи И Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи. Подела је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом. Постојећи стамбени објекти се задржавају уз могућност њихове реконструкције, адаптације и санације.

3.5. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ

Планирани објекат може се градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. Могућа је изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са посебним правилима грађења овог Плана.

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:

- регулационом линијом,
- грађевинском линијом,
- висином објекта,
- спратношћу објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом или степеном изграђености,
- индексом или степеном заузатости .

3.5.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је границама парцела саобраћајница у обухвату плана, и приказана је на графичком прилогу ЛИСТ 3: Регулациони План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене.

Регулационим линијама је разграничен простор предметног плана на површине јавне намене и површине остале намене. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација.

3.5.2. Грађевинска линија

Грађевинска линија се утврђује у односу на регулациону линију тако да не представља сметњу функционисању објекта на парцели, да омогући насметано постављање инфраструктурне мреже као и несметано одвијање саобраћаја у плану (прегледност).

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију до које је могућа градња и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објекта. Грађевинска линија подземних етажа објекта у овој зони града може се покlopити са регулационом линијом парцеле под условом да подземна етажа не прелази нивелету приступне саобраћајнице. Подземне етаже могу се градити до границе парцеле уз услов доказа стабилности и доказа да се не угрожавају суседни објекти .

Грађевинска линија приземља је линија приземног дела објекта у односу на дефинисану грађевинску линију објекта. Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију. Објекти који прелазе планом одређене грађевинске линије у тренутку израде Плана, могу се само инвестиционо одржавати, што подразумева грађевинске активности које не смеју резултирати повећањем габарита, спратности, висине или површине постојећег објекта. Све остале грађевинске активности на оваквој парцели своде се на прилагођавање планираној регулацији, у циљу постављања постојећег објекта на планирану грађевинску линију или његово уклањање, што ће бити процена инвеститора. Простор за изградњу подземних етажа дефинисан је грађевинском линијом и границама парцеле, при чему је обавезна израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

3.5.3. Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу објеката, у свему према графичком прилогу 6: „РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА“.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална и мора се прецизније разрадити кроз израду техничке документације.

3.5.4. Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објеката (П+n). Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

3.6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За уређење површина јавне намене и услове прикључења на комуналну инфраструктуру, преузети су урбанистички услови уређења површина јавне намене и услови прикључења на комуналну инфраструктуру преузети из ГУП-а (Службени гласник града Јагодина бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022). Све врсте измештања инфраструктуре у односу на изграђену или планом предвиђену дужан је да изврши власник парцеле кроз коју пролази та инфраструктура.

3.6.1. Саобраћајне површине

Простор у зони 2 налази се у старом центру града, у продужетку самог језгра центра града, ослањајући се са једне стране на корито реке Белице ,а са друге на градску . Јули - пут за Крагујевац деоницу државног пута II. Добро је саобраћајно повезан са градом. Унутар зоне 2 у којој је доминантна намена Становање 2, постоји мрежа саобраћајница којом је остварена повезаност садржаја.

Будући да је центар насеља Јагодина односно подручје у обухвату плана урбано дефинисано тј. да су саобраћајнице и саобраћајни правци дефинисани постојећом изградњом и размештајем јавних служби, овим планом су се ти правци само потврдили.

У оквиру блока уколико се појави потреба, односно инвеститор, који би изградио објекте за вишепородично становање укрупњавањем парцела, идејним решењем (ИДР) би се за сваки појединачни случај решавао унутрашњи саобраћај, односно место приступа на јавне површине.

Саобраћајнице се граде уз обавезно издавање одговарајуће дозволе за изградњу т.ј. решења о одобрењу за извођење, и уз обавену израду урбанистичког пројекта (пре - парвелација или сл.).

Примарне улице

У саобраћајној матрици у обухвату плана, по рангу саобраћајница издваја се правац који се поклапа са улицама М.Мијалковића и 7. Јула и он је добио карактер ободних саобраћајница.

Секундарне улице

Све остале улице су нижег ранга од наведених улица тј. секундарне и оне би могле у организацији саобраћаја односно саобраћајних токова да поприме карактер једносмерних улица или пешачких пролаза. Пробијање нових улица је било само у случајевима када се тежило да се постојећа саобраћајна слика прилагоди у циљу бољег тока саобраћаја односно тамо где грађевинске парцеле нису имале адекватан приступ јавним путевима. Евентуална Потребна рушења ради формирања улица обавити тек по дефинисању имовинско-правних односа између носиоца права на јавним површинама и власника парцела, при чему је сваки договор који задовољава обе стране прихватљив и могућ. У случају да се поступак око имовинско-правних односа одужи а да општи интерес не би трпео, за власнике парцела општина може обезбедити и привремени смештај према потребама корисника парцела.

Пешачки саобраћај

За кретање пешака у профилу улица обезбеђене су посебно издвојене површине у виду тротоара. Размештај тротоара у профилу је углавном обостран како би се испратило становање и размештај пословних и јавних објеката. Тамо где то није неопходно тротоар је лоциран на једној страни профила.

Стационарни саобраћај

Иако је паркирање у централној зони акутан проблем Јагодине као града, у оквиру плана су издвојене посебне површине које задовољавају потребну површину. Обзиром да је предметни обухват плана просветни центар потребе за паркирањем су велике. Сматра се да је потребан капацитет паркинга на ободу обухвата плана задовољавајући.

У оквиру јавних површина за паркирање односно стационарни саобраћај обезбеђене су површине у оквиру профила следећих улица: Милана Мијалковића и Његошеве. На овај начин обезбеђено је приближно довољно паркинг места. Поред ових обезбеђене су површине за паркирање унутар блокова као посебно уређене површине. Ова анализа није обухватила површине унутар стамбених блокова које су у функцији постојећег становања. За новоизграђене објекте инвеститор је дужан да обезбеди паркирање у оквиру парцеле и то:

- једно место за сваку стамбену јединицу,
- једно место за 70 м² пословног простора,
- 0,5 м по запосленом.

Геометријске мере

На простору Плана генералне регулације све саобраћајнице су предвиђене са тротоарима обострано, осим сабирних и секундарних улица које су предвиђене са тротоарима једнострано или без тротоара и уствари представљају колско-пешачки приступ грађевинским парцелама, унутар грађевинског блока.

На графичком прилогу - " План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене са елементима регулације, нивелације и аналитичким тачкама за обележавања" приказане су:

- Све саобраћајнице дефинисане координатама темених тачака са елементима кривина, с тим што су нумерички подаци дати у овом графичком прилогу оријентациони, а дефинитивни ће бити утврђени геодетским обележавањима.

- Планиране ширине за сваку саобраћајницу дате су на графичком прилогу, с тим што се препоручује подизање дрвореда код саобраћајница са ширином тротоара преко 2,0 m на делу до коловоза.

Услови за кретање особа са invaliditetom

На подручју Плана генералне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта), морају се применити следеће одредбе „Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015. године, а ступио је на снагу 28.2.2015.,

и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

3.6.2. Зеленило, слободне и рекреативне површине

Зеленило и зелене површине биће дефинисане у оквиру постојећих катастарских парцела у складу са потребама власника, као и у оквиру јавних површина уз задржавање постојећих. Простор око стамбених објеката у оквиру блокова решити у виду партера састављеног од цветних алеја, са декоративним жбунастим врстама средње висине и појединачним стаблима која се одликују декоративношћу.

На простору обухваћеним Планом генералне регулације заступљене су следеће врсте зелених површина на јавном грађевинском земљишту:

- линеарно зеленило (дрвореди);
- паркови;
- скверови;
- шеталишта.

Линеарно зеленило (дрвореди)

Саобраћајнице које имају тротоаре ширине најмање 2,0 м, планирано је да имају дрвореде (једнострано или обострано), са избором садног материјала за дрвореде (размак садница од 6 до 8 м), а све у циљу бољег протока пешака тим саобраћајницама.

3.6.3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Хидротехничка инфраструктура

Водовод, фекална канализација и атмосфер. канализација

Хидротехничка инфраструктура урађена је у свему на основу постојећих дигиталних података постојеће инфраструктуре и планиране на основу правила техничке струке.

У делу блока 8 од објеката хидротехничке комуналне, водопривредне инфраструктуре делимично постоје у саобраћајницама која ограничавају блок и делимично унутар блока (приказаном на графичком прилогу).

Водовод

Постојећа водоводна мрежа се налази дуж планиране регулације саобраћајнице . Секундарна мрежа водоснабдевања свих улица планирана је цевоводом пречника \varnothing 100 . Секундарна улична мрежа се планира као прстенаста у вези са другим блоковима ако је у могућности, а у случају радова на мрежи због квара или нових прикључака, тада се помоћу једног вентила на мрежи затвара цевовод само на месту извођења радова, док сви остали потрошачи се нормално снабдевају водом.

Водоводна мрежа се поставља дуж тротоара или на изабраној страни саобраћајнице мање ширине, где је заштићена од саобраћаја тешким возилима, а сва укрштања цевовода се изводе у бетонским шахтама, где су смештени вентили за руковање цевоводом. Дубина укопавања цевовода зависи од пречника цевовода, али је потребно обезбедити надслој земље изнад цевовода од минимум 80 цм. У случају да траса колектора мора да се изведе у приватној својини, због услова терена, власник приватне својине треба уз надокнаду да несметано омогући изградњу и одржавање изведене канализације тј. да заштитни (одговарајући) појас остане неизграђен.

У случају потребе за већом количине техничке (хидрантске) воде од расположиве, власници парцела су обавези сами да обезбеде потребну количину .

Водоводна мрежа се димензионише према максималном часовном оптерећењу конзума, имајући у виду и потребу за транзитом ка другим потрошачима.

Сву водоводну инсталацију радити у складу са санитарно – техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа «Стандард».

Снабдевање водом зоне 2 у Јагодина се ослања на два главна довода: стари \square 350 преко резервоара на Ђурђево брду и нови \square 400-500 mm. Секундарна мрежа водоснабдевања свих улица планирана је помоћу цевовода минималног пречника \square 100 mm, што захтева реконструкцију секундарне мреже мањих пречника или цевовода од азбест – цемента као неадекватне.

Секундарна улична мрежа се планира као прстенаста, чиме се обезбеђују предности у експлоатацији у односу на гранату мрежу: добија се равномернија расподела притисака у целој мрежи, а у случају радова на мрежи због квара или нових прикључака, тада се помоћу два суседна вентила на мрежи затвара цевовод само на месту извођења радова, док сви остали потрошачи се нормално снабдевају водом.

Фекална канализација

Постојећа фекална канализациона мрежа се налази делом ул.7.Јули потребно је проверити капацитет пречника за тренутно и будуће оптерећење..

Секундарна мрежа фекалне канализације у свим улицама се планира гравитационо , минималног пречника \varnothing 200 mm или више, зависно од оптерећења и могућег подужног пада канализације Све отпадне воде са подручја блока морају се спровести до фекалног колектора или друге постејеће мреже.

Примарну и секундарну мрежу фекалне канализације лоцирати у регулацији постојећих и новопланираних саобраћајница у зеленим површинама водећи рачуна о положају и распореду будуће инфраструктуре. У случају да траса колектора мора да се изведе у приватној својини, због услова терена, власник приватне својине треба уз надокнаду да несметано омогући изградњу и одржавање изведене канализације тј. да заштитни (одговарајући) појас остане неизграђен. Заштитни појас постојеће мреже је 5м.

Детаљни услови за прикључак дефинисаће се кроз техничке услове надлежног комуналног предузећа Ј.П. “Стандард“ Јагодина, а на основу Главног пројекта одвођења отпадних вода.

Постројење за пречишћавање отпадних вода је планирано низводно ван подручја овог плана детаљне регулације па се све отпадне воде усмеравају на главном колектору фекалне канализације са овог подручја јајастог профила 50/70. Обзиром на конфигурацију терена због благог пада терена, било је неопходно да се помоћу црпне станице савлада овај проблем и омогући нормалан подужни пад канализационих колектора уз разумну дубину укопавања.

Канализација се поставља средином коловоза саобраћајница.

На канализацији су планиране ревизионе шахте од бетона пречника \square 1000 mm са правилно обликованом кинетом у дну шахте пречника истог као и одводни цевовод, како би се осигурао исти режим течења отпадне воде кроз цевовод и шахту. Шахте су снабдевене одговарајућим прописним пењалицама и ливено – гвозденим шахт поклопцима за тешки саобраћај јер се налазе на коловозу. Дубина укопавања канализације зависи од конфигурације терена и потребног подужног пада колектора према хидрауличком прорачуну , код кога се морају узети у обзир и транзитне воде, које се воде са другог сливног подручја.

Црпним станицама одговарајућег капацитета према максималном часовном оптерећењу канализационих колектора, подиже се фекални садржај на мању дубину укопавања, чиме се смањују инвестициони трошкови за дубоко укопане канализационе колекторе. Све канализационе инсталације радити у складу са санитарно-техничким прописима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа «Стандард» или другог управљача јавне инфраструктуре.

Кишна канализација

Подручје у обухвату плана у Јагодини је делимично опремљено атмосферском канализационом инфраструктуром у ул. 7. Јули али није геодетски снимљено , планирасе кишна канализација по ободу целог блока .

Одвођење атмосферских вода са јавних и зелених површина је предвиђено мрежом кишне канализације која би била лоцирана у оквиру регулације новопланираних и постојећих саобраћајница, које би се даље одводиле у постојећи кишни колектор . Примарну и секундарну мрежу атмосферске канализације лоцирати у регулацији постојећих и новопланираних саобраћајница у зеленим површинама водећи рачуна о положају и распореду будуће инфраструктуре. Са коловоза градских саобраћајница у овом делу града атмосферске падавине се одводе помоћу кишне канализације. Улични сливници са ливено-гвозденим решеткама , примају

воду са коловоза и одводе до одговарајућих кишних колектора . Кишна канализација се димензионише према максималном интензитету 20-то минутне кише.

Кишни колектори се воде коловозом саобраћајница до посебних изливних грађевина на испусту у реципијент, а на колектору су планиране ревизионе шахте од бетона пречника Ø 1.000 са пењалицама, кинетом у дну шахте и ливено-гвозденим поклопцима за тежак саобраћај, јер се налазе на коловозу саобраћајница.

Противпожарни хидранти

На свим главним доводима воде су планирани противпожарни хидранти Ø 80mm, а на међусобном размаку од 100-150 m'. Обзиром на знатно већи капацитет главних довода воде Ø 350 и Ø 400 mm, могуће је без проблема обезбедити коришћење воде за гашење пожара у количини од 2 x 10 л/сек, а за евентуалне допунске потребе за неки већи пожар у овом делу Јагодине, планира се допунско снабдевање водом ватрогасних возила, обзиром на уређен водозахват из речног тока Белице. У том циљу је потребно адекватно урадити приступ до водотока ватрогасним возилима и урадити сам водозахват, тако да возила могу несметано захватити допунске количине воде за гашење пожара, ако буде било потребе.

2.3.4. ОБЈЕКТИ МРЕЖА 10 Кv

У границама обухвата плана се налази се једна трафостаница 20(10)/0,4 kV и у непосредној близини обухвата плана. Све постојеће трафостанице се задржавају уз повећање снага до могућности објекта.

Све трафостанице су међусобно повезане одговарајућим 10/20 kV водовима ХНЕ-49-А-3 1x150 мм² и IPH0-13-А 3x150mm².

У оквиру плана пролазе 20 kV водови положеним у ров на дубини 0,8 м, у профилима постојећих саобраћајница и јавном површином. Постојећи водови морају бити заштићени било каквим радовима у оквиру плана. Према исказаним потребама и условима надлежног ОДС-а ће бити изграђен потребан број трафостаница 20(10)/0,4 kV у близини или у самим објектима. Уклапање у 20KV мрежу ће се извести према условима надлежног ОДС-а.

НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА, ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ И ПОТРОШЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

У границама плана изграђена је подземна и надземна - ваздушна нисконапонска мрежа. Све постојеће улице и паркинг простори у обухвату су осветљени.

Препоручује се израда Студије уштеде електричне енергије у јавном осветљењу на подручју плана, као и Града Јагодина.

ТЕЛЕФОНИЈА

Подручје плана је покривено кабловском ТТ канализацијом. Покривеност приступном мрежом је задовољавајућа. Приступне (претплатничке) мреже „Телекома Србија” а.д. Београд на територији плана грађене су око истурених степена МСАН-а.

Приступна мрежа углавном је рађена тако да је њен примарни део реализован подземним телекомуникационим кабловима са симетричним проводницима и ваздушно-папирном изолацијом пречника 0.4 мм (каблови типа ТК 10) док је разводни део (секундар) углавном од каблова типа ТК 59U са спољним изводима капацитета 10x2 и 20x2 парица или већим монтираним на изводне стубиће. Ове приступне мреже се могу сматрати перспективним по питању проширивања капацитета и увођења дигиталних претплатничких линија (DSL – Digital Subscriber Line).

Планирано стање

Постојећи кабловски 10/20 KV водови и трасе се углавном задржавају.

Садашње дистрибутивне ТС у блоку (уз евентуалну реконструкцију – замену трансформатора) не располажу резервом за нове потрошаче. За прикључење нових и објеката планира се изградња нових ТС 10(20)/0,4 KV у обухвату плана, у близини или у самим објектима. Уклапање у 20KV мрежу ће се извести према условима надлежног ОДС-а. Средњенапонски напојни водови ће се задржати. Кабловски расплет НН водова ће се такође задржати. За прикључење нових објеката са ТС 20(10)/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа PP00-AS 4x150 mm² (типизирано за подручје ЕД Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте PP00-А одговарајућег просека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта. Обезбеђују се енергетске трасе и коридори за повезивање са суседним блоковима и евентуално напајање објеката суседних блокова из ових ТС. Јавно осветљење је задржано постојеће, а његова промена ефикаснијим ће се извести при измени у целом граду. Предвиђа се могућност привода оптичких ТТ каблова ос MSAN-а.

Гасификација и топлификација

Планом генералне регулације дела блока 8 у зони 2 у Јагодини, предвиђена је новопланирана гасоводна мрежа, у виду продужетка постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви (ПЕ), максималног радног притиска $p_{max}=4bar$.

Услови и мере заштите културних добара, животне средине и живота и здравља људи

За потребе израде Измене плана није потребно израдити Стретешку Процену утицаја Плана генералне регулације дела блока 8 у зони 2 на животну средину према члану 10. Одлуке о изради измене плана (број: 011-60/19-01) .

Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, применити важеће законске прописе.

Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, СО, СО₂, НО₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

Заштита површинских и подземних вода

Уређивањем и одржавањем локације, забраном изградње потенцијалних извора загађења, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

Обавезно је испоштовати услове надлежних институција.

Заштита земљишта

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара

У циљу одрживог планирања и коришћења простора потребно је обезбедити капацитет животне средине применом обавезних мера превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја:

1. Обавеза је поштовање опште признатих мера и услова заштите природе и животне средине који проистичу из релевантне законске регулативе.
2. Пејзажно уређење на основу биолошко-еколошке подлоге планираних комплекса.
3. Обликовање заштитног појаса зеленила у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине.
4. Увођење зона зеленила заштитног карактера од аутохтоних брзорастућих врста.
5. Обавеза је поштовање правила и принципа при изградњи и реализацији објеката у границама Плана.
6. Обезбеђивање интеграције предметног простора у предео.
7. Уколико се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач мора о томе да обавести Завод и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
8. При имплементацији Плана и реализацији појединачних Пројеката, обавеза Носиоца Пројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима „Сл. гласник” бр. 71/49, члан 109).

Заштита од буке

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

Управљање отпадом

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа на својим парцелама. Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

Заштита од елементарних непогода

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од поплава

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у трећи степен угрожености. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 kPa , као и изградња рововских објеката и заклона као и природни објекти опремљени за вишечасовно задржавање до 50 лица, као и изградња рововских објеката и заклона. Ово не представља обавезну изградњу склоништа приликом изградње објеката.

Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

На подручју Плана генералне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта, јавна паркиралишта), морају се применити следеће одредбе „Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015. године, и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен

4.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ 2 врши се у области : *правила грађења и уређења.*

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

4.1.1. Правила за постојеће објекте

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на основу јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из овог Плана генералне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације у складу са важећим законским прописима.

У смислу Члана 48 Закона о озакоњењу којим је прописано : Обавезују се јединице локалне самоуправе да, у складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на својој територији, најкасније у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, изврше усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на својој територији.

Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте који **залазе у планиране нове регулације улица** важи следеће:

1. На основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња) и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја;
2. Није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација;
3. Није дозвољена промена постојеће површине или намене.

За грађевинске парцеле на којима **постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације** важе следећа правила:

1. Могу се заменити новим;
2. Могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).
3. За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али не и доградња и надоградња.

Постојећи објекти у неадекватној намени

На парцели је могуће изградити више од једног објекта уколико задати коефицијенти нису прекорачени.

Надзиђивање и дозиђивање

Надзидати и дозидати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа + надзидана + дозидана) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност а висина надзиданог поткровне етажне износи највише 1,60 м. рачунајући од коте завршног пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

Правила за адаптацију

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима, али само у оквиру својих габарита.

Правила за реконструкцију

1. Када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова.
2. Уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.
3. Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Правила за изградњу објеката

**Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте
Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима**

Дечије установе

- површина објекта 7,0 - 8,0 м²/ученику,
- површина парцеле 20,0 - 25,0 м²/ученику,
- спратност до П+2,
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 30%,
- паркирање на парцели мин. за 10% запослених.

Основне школе

- површина објекта 6,0 - 8,0 м²/ученику,
- површина парцеле 18,0 - 20,0 м²/ученику,
- спратност до П+2,
- максимални индекс искоришћености парцеле 40%
- максимални индекс изграђености парцеле 1,4
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 20%,
- паркирање на парцели најмање за 10% запослених.

Средње школе – Факултет Педагошких наука

- спратност до П+3+ Пк,
- максимални индекс искоришћености парцеле 40%
- максимални индекс изграђености парцеле 1,4
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0 м,
- минимални проценат озелењености парцеле 20%,
- паркирање изван парцеле до 60%.

Администрација

- спратност до П+4 +Пк,
- паркирање на парцели 1ПМ/80 м² површине.

Здравство

- површина објекта до 0,09 м²/ гравитирајућих становника,
- површина парцеле до 0,12 м²/ становника гравитирајућег подручја,
- спратност до П+1 до П+4,
- паркирање на парцели 20-50%.

Правила грађења за јавне просторе

Јавни градски или урбани простор дефинисан је регулационим линијама блокова које га окружују и елементима физичке структуре блокова непосредно уз јавни простор (објектима на парцелама уз регулациону линију).

Јавни градски простори су:

- тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, кружни токови, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кејови.

Сви јавни градски простори (постојећи и новопланирани) морају се разрађивати Плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, а на основу предходних истраживања вредности простора (локација, намена, архитектонске и културно-историјске вредности објекта који дефинишу простор, визууре, партерно решење, зеленило и др.).

Правила грађења за објекте јавних служби

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Изградњу нових објекта у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену.

Спортско рекреативни објекти и садржаји

- Интервенције у оквиру спортско рекреативних садржаја предвидети према нормативима најмање 4,00 м² комплекса по становнику, односно 1,20 м² корисне површине објекта по становнику;
- Паркирање у комплексу предвидети минимум на 40 корисника 1 паркинг место;
- Планирати изградњу нових спортских терена и објекта.

Спортске садржаје могуће је планирати у складу са следећим параметрима:

Индекс изграђености макс. 1,30

Слободне зелене површине мин. 20%

Спратност објекта:

- пратећи садржаји П+1
- спортски садржаји - према потребама спортске дворане.
- Потребне за паркирањем обезбедити у оквиру комплекса.

Комунални објекти и садржаји

- На парцелама и постојећим објектима комуналног садржаја дозвољене су следеће интервенције: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
 - Изградњу нових објекта у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу;
- Објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објекта, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока;

- Спратност објеката ускладити са параметрима из претежне намене;
- На грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити и помоћни објекти и то: гараже, магацини, оставе, портирница, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити површине до 30,00м². За веће површине, у складу са параметрима из претежне намене;
- Помоћни објекти се не обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 15% површине парцеле.

4.1.2. Величина грађевинских парцела

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта, износи минимално 300м² у зонама породичне стамбене изградње а минимално 600 м² у зонама вишепородичне стамбене изградње.

Најмања површина грађевинске парцеле износи 150м² за објекте у низу, 200м² у прекинутом низу, односно 300м² за слободностојеће објекте и 400м² за двојне објекте (2x200м²), у складу са општим правилима изградње објеката;

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (кофицијент изграђености и степен искоришћености). Није дозвољено урбанистичким пројектом парцелације или препарцелације формирати грађевинске парцеле мање од 200м² осим у случају посебне физичке деобе или развргнућа.

4.1.3. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина 2,5 м, минималне висине 3м. А за теретна возила или противпожарна (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м од улице) ширина приступног пута је мин. 3,5 м, у складу са противпожарним прописима а минимална висина (уколико је у питању пасаж) 4,5м.

Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у осталом грађевинском земљишту.

4.1.4. Ширина фронта

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле, у зависности од намене и врсте објекта, износи 8,00 м за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта, а 15,00м за слободностојеће вишепородичне стамбене и стамбено пословне објекте.

Парцеле које су угаоне или излазе на две саобраћајнице имају за 10% повећање индекса изграђености или заузетости или у случају саобраћајница које окружују парцелу или парцеле са три стране коефицијенти се линеарно повећавају по 10%.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле од прописане урбанистичким параметрима, смањује се за 10%.

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђене планом, може се актом о локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА (СТАНОВАЊЕ 2)

- Објекти могу бити постављени на грађевинским парцелама:
 - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
 - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
 - у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле и
 - као полуатријумски – објекат додирује три линије грађевинске парцеле.
- Индекс или степен искоришћености земљишта је 60%.

Степен изграђености може бити већи само у случају санирања равних кровова и претварања тавана у корисни простор. Укровљавање може бити класичним косим кровом без надзетка или мансардним кровом. Мансардни кровови не смеју бити препуштени ван хоризонталног габарита објекта и не могу бити формирана поткровља из више нивоа.
- Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег колективног стамбеног и стамбено пословног објекта је 600м².
- Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу:
 - слободностојећег породичног стамбеног објекта износи 8м;
 - слободностојећег колективног стамбеног или стамбено-пословног објекта износи 15м;
 - двојних објеката износи 16 м;
 - објеката у непрекинутом низу износи 6 м.
- Паркирање и гаражирање возила је обавезно на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то 1 паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно за пословне објекте 70 м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.
- Гараже вишепородичних стамбених објеката треба планирати у објекту или испод објекта, у габариту.
- Подземне гараже вишепородичних стамбених објеката које се планирају на грађевинској парцели се не урачунавају при утврђивању индекса изграђености парцеле.
- Приступ парцели треба бити обезбеђен директно или пролазом или пасажом минималне ширине 2,5м и висине 3,0м за путничка и комбинована возила, док за теретна возила и противпожарног возила минималне ширине 3,5м и минималне висине 4,5м.
- Положај сваке грађевинске линије одређен је и приказан на графичком прилогу бр. 3.
- За постојеће објекте спратности веће од П+0 задржавају се постојеће грађевинске линије приказане на графичком прилогу бр. 4 или на објекту, док се за објекте спратности П+6+Пк , који су дефинисани на графичком прилогу бр.4 дефинише посебна грађевинске линија.
- Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним

просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 2.50м ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење. Обзиром да је подручје у централној градској зони није потребно радити анализу осунчања, при изградњи објеката се треба придржавати минималне удаљености из овог става.

- Одстојања између објекта и границе парцеле одређују се у складу са околностима на парцели и не могу бити мања од:
 - 2,5м за породичне стамбене објекте који садрже отворе за дневно осветљење,
 - 1,0м за породичне стамбене објекте који не садрже отворе за дневно осветљење и на тој страни могу имати отворе за индиректно осветљење или отворе са високим парапетом од најмање 1,4м,
 - 4,0м од бочне границе парцела за колективне објекте са отворима или најмање 2,50м ако нема наспрамних отвора, ова удаљеност важи и за хоризонтално растојање испуста – еркера на фасади. Ово растојање може бити и мање од границе парцеле уз међусобну сагласност међаша.
- Уколико на парцели није искоришћен дозвољени максимални индекс искоришћености - заузетости и ако постоје услови за паркирање, могу се градити и други објекти у оквиру дозвољених параметара, под условима да су испуњени услови растојања између објеката.
- Објекти могу имати подрум односно сутерен ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе као и могућност формирања стамбеног простора у тавану претварањем таванског у стамбени простор. Није дозвољено формирање поткровља из више нивоа.
- Максимална спратност објеката на површинама намењеним становању средње густине (становање 2) у овој зони је: П+4+Пк до П+6+Пк ; становање ниске густине је: П+2+Пк
 - унутар самог блока је посебно дефинисана спратност на графичком пр. бр 4
- Кота пода приземља се утврђује у складу са важећим Законом и Правилником који дефинише ту област, т.ј. највише +1,40м од коте тротоара.
- Испусти на фасади - еркери могу бити на висини већој од 3,2м и највише 1,4м хоризонтално у односу грађевинску линију, прописане најмање бочне удаљености најистуренијег дела еркера остају :
 - најмање 2,5м за колективне објекте према граници парцеле
 - најмање 2,5м за породичне стамбене објекте који садрже отворе за дневно осветљење,
 - најмање 2,5м за породичне стамбене објекте који садрже отворе за дневно осветљење,
 - најмање 1,0м за породичне стамбене објекте који не садрже отворе за дневно осветљење и на тој страни могу имати отворе за индиректно осветљење или отворе са високим парапетом од најмање 1,4м,
- Висина надзетка стамбено поткровне етажне може бити највише 2,2м рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

- Минимално 10% површине грађевинске парцеле обавезно треба да чини зелена површина.
- Растојање наспрамних грађевинских линија вишеспратних објеката је једнако 1/2 висине вишег објекта рачунајући до почетка кровног венца или стрехе.

4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА (СТАНОВАЊЕ 3)

Ниске густине – 50-200 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне (мин 4 стамбене јединице) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 3, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 3 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то:заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околиноаод загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња породичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу и двојних објеката ; и изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу,

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- породични стамбени - породични стамбено – пословни	Слободностојећи	600, мин. 300	15
	У прекинутом низу	300, т.ј. мин. 200	10
	У непрекинутом низу	250, мин.150	8
	Двојни	400 две по 200	20 две по 10
- Вишепо-родични стамбени, и - стамено пословни и - пословни објекти	Слободностојећи	600	25
	У прекинутом низу	500	20
	У непрекинутом низу	400	16

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2

- индекс заузетости парцеле: 50%

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2.4

- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима

- мин 20% уређена зелена површина

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката

П+2 +Пк за породичне

П+3+Пк за вишепородичне објекте.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза..

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Препоручује се да се све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

4.4. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ДОМИНАНТНЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), већи централни садржаји у самосталним објектима и мањи у комбинацији са становањем.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Становање - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности. Приземље је намењено за централне садржаје а становање на вишим етажама.
- Становање - као самостални објекат на парцели намењеној за централне садржаје и као функционална подршка централним садржајима.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу. Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони Централне делатности 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена величина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Већи Централни садржаји у самосталним објектима	Слободно-стојећи	1500	35
- Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	У прекинутом низу	800	20
	У непрекинутом низу	700	18

3.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 5
- индекс заузетости парцеле:
- мах 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4.Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+8+Пк.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле (комплекси) са доминантним централним делатностима по препоруци се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

4.5. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ– пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), централне делатности у мањим објектима или у комбинацији са становањем

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 2, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Становање - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности. Приземље је намењено за централне садржаје а становање на вишим етажама.
- Становање - као самостални објекат на парцели намењеној за централне садржаје и као функционална подршка централним садржајима.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - на парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет и централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони

Централне делатности 2:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена величина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Већи Централни садржаји у самостални објектима	Слободно-стојећи	800	20
- Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	У прекинутом низу	600	18
	У непрекинутом низу	500	12

3.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 4
- индекс заузетости парцеле: мах 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4.Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката **П+4+Пк**.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у ГУП-у, везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за мешовите централне садржаје ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

4.6. ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3

1) *Објекти администрације и управе и Објекти културе ,науке и информисања*

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - пословање, администрација, управа и услуге установа културе и науке, сервис информисања, већи централни садржаји овог типа у самосталним објектима и мањи у комбинацији са становањем и комплементарним централним садржајима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Објекте администрације и управе и Објекте културе,науке и информисања, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација осталих типова објеката у оквиру намене Централне делатности 3, као и других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности - пословање, трговина и услуге као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности 3 -објеката администрације и управе и Објекте културе,науке и информисања.
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка централним садржајима (пр. Стан за чувара, домара и сл.)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони

Централне делатности 3- Објекти администрације и управе и Објекти културе,науке и информисања:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле -м ²	Препоручена ширина парцеле - м
- Већи Централни садржаји у самостални објектима	Слободностојећи	1000	20
	У прекинутом низу	600	15
- Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	У непрекинутом низу	400	12

3.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 5

- индекс заузетости парцеле:

- мах 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4.Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката **П+4+Пк(Пс)**.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

У категорији ЗЕЛЕНИЛО 1 – зеленило око административних и јавних објеката дате су смернице за уређење слободних зелених површина.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле (комплекси) са централним делатностима 3 - објеката администрације и управе и Објекте културе, науке и информисања по препоруци се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

2) *Образовање и васпитање, Здравствена заштита, Дечија и социјална заштита*

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА –

Објекти образовања и васпитања (основне школе, средње школе, више и високо образовање, ученички и студентски домови, објекти здравствене заштите (здравствена заштита људи и животиња) и објекти из области дечије и социјалне заштите

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 3- Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности 2 - као пратећи садржаји у склопу објеката или као самосталан објекат на парцели
- Централне делатности 3- као пратећи садржај у склопу објекта, или као самостлан објекат на парцели, као комплементаран садржај у склопу исте намене
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка централним садржајима (пр. Стан за чувара, домара и сл.)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - на парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет и централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Препоручена површина парцела као и типови објекта за изградњу у наменској зони Централне делатности 3 - Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, дефинисаће се кроз планску документацију нижег реда.

3.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Сви објекти ове намене Централне делатности 3- Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, биће грађени у складу са параметрима важећих прописа и норматива који су дефинисани у зависности од типа објекта и његових специфичности.

4.Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката дефинисаће се плановима нижег реда у складу са врстом и наменом објекта.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања квалитета саме намене и окружења.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

3) Верски објекти

1. Врста и намена објеката :

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - сви верски објекти грађени као самостални објекти и мањи објекти у комбинацији са становањем и комплементарним централним садржајима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Верске објекте поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности 2 - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности 3 - Верских објеката.
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка верским објектима. Могућа је изградња више објеката на парцели.

- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), који визуелно неће нарушити специфичности и градитељске вредности верских објеката.

Изградња нових објеката ове намене, могућа је , али не и условљена , на површинама намењеним за Централне делатности 3. Она је могућа на свим просторима за јавно коришћење, али и у склопу централних функција, комуналне намене (гробља), на зеленим површинама и другим локацијама које ће према потреби дефинисати планови нижег реда.

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Препоручена површина парцеле за изградњу у наменској зони централне делатности 3-Верски објекти износи 1000 м²

3.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 2
- индекс заузетости парцеле:
- мах 50% под објектима
- мин 30% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4.Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност биће дефинисана плановима нижег реда у складу са специфичним захтевима намене.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Приступ парцели и паркирање

За приступ објектима морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² изграђеног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена врсти и намени објекта у складу са црквеним канонима, традиционалним и архитектонским вредностима.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објекта подразумева и уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање, висина и материјализација ограде, који треба да буду у складу са стањем на терену и црквеним канонима за ограђивање порте парцели.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

4.7. Правила грађења за објекте комплементарне и компатибилне основним наменама

У свакој зони могуће су и компатибилне намене објеката. На појединачним парцелама у оквиру зона, компатибилна намена може бити доминантна или једина. Постојећи јавни и остали објекти из доминантне намене се задржавају као стечене обавезе.

- Тип изграђености се одређује према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама тако да се објекат може постављати на грађевинској парцели на следећи начин:
 - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
 - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекат у прекинутом низу се може градити уз писмену сагласност суседа да се објекат може поставити на границу парцеле.

За све врсте комплементарних намена, у случају недовољно одређених правила условљава се израда урбанистичког пројекта детаљне разраде или по потреби и урбанистички пројекат анализе осунчања.

- Грађевинска линија је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.3.
- Спратност објеката комплементарне намене је до П+6+Пк (одређује се према конкретним условима на локацији), односно до П+4+Пк у зони средњих густина, односно П+1+Пк до П+2+Пк у зони ниске густине становања, уз могућност изградње подрумских или сутеренских просторија, у свим зонама ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.
- Однос становања и делатности износи на нивоу грађевинског блока до 70% у зони високих густина, односно до 40% у зони средњих густина, а на нивоу појединачне парцеле дозвољавају се сви односи, под условом да су делатности комплементарне становању и еколошки и функционално примерене зони становања, као основној намени.
- Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
 - да су испоштовани максимални параметри,
 - да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.
- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима;
 - 1 паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу,
 - 1 паркинг место на 70 м² корисне површине за делатности или 1 паркинг место за 1 пословну јединицу ако је мања од 70 м².

- Колски приступ дворишном делу парцеле мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м за путничка и комбинована возила. Колски приступ теретног и противпожарног возила (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м до улице) мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3,5 м и висине 4,5 м.
- Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта на суседној парцели износи минимално 4,0 м осим у случају када се објекат поставља ближе у односу на границу парцеле, уз сагласност суседа.
- Растојање пословног објекта од граница суседне парцеле износи:
 - на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, минимално 1,50 м,
 - на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације 2,50 м.
- При изградњи објеката поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара који уживају претходну заштиту, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.
- Површине гаража пословних објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању степена искоришћености грађевинске парцеле.

У случају изградње подземних гаража и помоћних просторија, исте не улазе у обрачун индекса изграђености односно искоришћености.

- Код угаоних парцела, које излазе на две саобраћајнице, степен изграђености односно искоришћености грађевинске парцеле се може увећати за 10%.
- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Планирана намена простора и положај грађевинских линија у границама обухвата плана је приказан на графичком прлогу : ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења :

- становање 2 - зонски ред Б (Б1 и Б2)
- становање 3 - зонски ред В и Г (Б1, В2, Г1 и Г2)
- централне делатности 1
- централне делатности 2
- централне делатности 3
- комунални објекти
- зеленило 1 и коплементарне и компатибилне намене.

Такође на граници блока са главном улицом простор је намењен за изградњу и уређење земљишта јавне намене. Површина у зони 2 организована је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора. Површина обухвата измене плана износи 70 373 m².

4.8. ЗОНСКИ РЕДОВИ ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПО БЛОКОВИМА За директну примену плана :

4.8.1. Правила грађења за зоне становања средњих и виших густина (ЗОНСКИ РЕД Б1) :

- Објекти на грађевинској парцели постављају се:
 - као слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
 - објекти у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле и
 - у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

Објекти у прекинутом низу могу се градити и на грађевинским парцелама предвиђеним за изградњу слободностојећих објеката уколико су власници – корисници сагласни са наведеном изградњом и уз сагласност суседа да се објекат може поставити на међу.

- Укровљавање може бити класичним кровом са или без надзетка (максимално до 1,60м висине) или мансардним кровом. Мансардни кровови не смеју бити препуштени ван хоризонталног габарита објеката и не могу бити формирана поткровља из више нивоа.
- Индекс искоришћености износи максимално 60% .
- Паркирање и гаражирање возила је у оквиру грађевинске парцеле и то 1 паркинг место за једну стамбену јединицу или на 70м² пословне јединице.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у, или испод објекта, у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

У постојећим блоковима вишепородичног становања, уколико су паркиралишта одвојена од објеката, иста могу бити на посебној парцели јавне намене, или на заједничкој парцели коју користи више објеката.

- Приступ парцели мора бити обезбеђен директно или пролазом или пасажом, минималне ширине 2,5м и висине 3,0м за путничка и комбинована возила.

За теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази на удаљењу од 25м од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 3,5м и минималне висине 4,5м.

- Уколико парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих индекса.

- На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10 до 20% (коэффициент изграђености и степен искоришћености).
- Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта, износи минимално 300м² у зонама породичне стамбене изградње а минимално 600 м² у зонама вишепородичне стамбене изградње.
Најмања површина грађевинске парцеле износи 150м² за објекте у низу, 200м² у прекинутом низу, односно 300м² за слободностојеће објекте и 400м² за двојне објекте (2x200м²), у складу са општим правилима изградње објеката; На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (коэффициент изграђености и степен искоришћености). Није дозвољено урбанистичким пројектом парцелације или препарцелације формирати грађевинске парцеле мање од 200м² осим у случају посебне физичке деобе или развргнућа.
- Максимална спратност објеката је до П+4+Пк (П+6+Пк/Пс) и утврђује се у зависности од могућности парцеле или површине већ изграђеног објекта. Ово се утврђује изградом Урбанистичког пројекта за све локације на којима се планира т.ј. захтева максимална – највећа спратност објеката. Урбанистички пројекат се потврђује на стручној контроли и може садржати и податке т.ј. приказ утицаја на осунчање суседних објеката. Инвеститор је сам одговоран за стабилност објекта у смислу носивости тла и других техничко - сеизмолошко – геолошких карактеристика тла и конструкције објекта.

У случају надзиђивања постојећих објеката важе иста правила грађења као за нове објекте, уз претходно утврђивање подобности објеката за надзиђивање.

- Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину (1/2) висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Овај критеријум се може доказати и анализом осунчања. Уз сагласност суседа могуће је поставити објекат ближе граници парцеле од прописане.
- Вертикална регулација објеката одређује се према околностима на парцели, ширини уличне регулације, одстојањима према постојећим објектима, и то тако што је удаљеност суседних објеката најмање 4м. или половина висине вишег објекта. Ова растојања се могу смањити или укинути у случају сагласности суседа т.ј. власника суседне парцеле или објекта.
- У оквиру неизграђеног дела грађевинске парцеле, неопходно је минимално 20% зелених површина.

- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
- За изградњу вишепородичних стамбених објеката није предвиђено ограђивање према површинама јавне намене.

4.8.2. Правила грађења за зоне становања средњих и ниских густина (ЗОНСКИ РЕД Б2, В1 И В2) :

- Тип изграђености објеката може бити:

1) слободностојећи објекти на парцели – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

2) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

- Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта, износи минимално 300м² у зонама породичне стамбене изградње а минимално 600 м² у зонама вишепородичне стамбене изградње. Најмања површина грађевинске парцеле износи 150м² за објекте у низу, 200м² у прекинутом низу, односно 300м² за слободностојеће објекте и 400м² за двојне објекте (2x200м²), у складу са општим правилима изградње објеката; На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (коэффициент изграђености и степен искоришћености). Није дозвољено урбанистичким пројектом парцелације или препарцелације формирати грађевинске парцеле мање од 200м² осим у случају посебне физичке деобе или развргнућа.
- Индекс заузетости износи максимално 60% .
- Положај грађевинске линије утврђен је и приказан на графичком прилогу бр.4.
- Максимални индекс или степен изграђености износи, не урачунавајући подземне етаже: - 2,3 за Б2, односно 1,6 у В1.
- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле, односно 1 паркинг место на 70м² бруто грађевинске површине или једно паркинг место на једну стамбену јединицу или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 70м² бруто површине.
- Уколико при изградњи објеката парцела није искоришћена до максималног степена изграђености и степена заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена под условом да су испуњени услови растојања из Правилника о општим условима.
- Максимална спратност објеката је до П+3+Пк за колективно становање (Б2), или П+2+Пк за индивидуално становање (В2), и П+1+Пк за индивидуално (В2).
- Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширини уличне регулације, одстојањима према постојећим

објектима. Уз сагласност суседа могуће је поставити објекат ближе граници парцеле од прописане.

- Реконструкција објеката (доградња, надзиђивање и др.) се мора радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.
- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

4.8.3. Правила грађења за зоне становања ниских густина (ЗОНСКИ РЕД В2 и Г1):

дефинисан у графичком прилогу светло жутом бојом

- Тип изграђености према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама може бити: објекти у прекинутом низу, двојни објекти и самостални (слободностојећи) објекти на парцели.
- Индекс заузетости износи максимално 50%.
- Положај грађевинске линије утврђен је и приказан на графичком прилогу бр.6.
- Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле, односно 1 паркинг место на 70м² бруто грађевинске површине или једно паркинг место на једну стамбену или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 70м² бруто површине.

Гараже могу бити у саставу објекта или слободностојеће на парцели.

- Приступ парцели мора бити обезбеђен директно или пролазом или пасажом минималне ширине 2,5м и висине 3,0м за путничка и комбинована возила.

За теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази на удаљењу од 25м од коловоза), приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 3,5м и минималне висине 4,5м.

- Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови за паркирање, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих индекса.
- Објекти пратећих садржаја (гараже, летње кухиње, оставе) могу се градити на парцелама уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости парцеле и у складу са прописаним одстојањима.
- Максимална спратност објеката износи до П+1+Пк.
- Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, али не могу бити мања од 3м. Уз сагласност суседа могуће је поставити објекат ближе граници парцеле од прописане.
- Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Ако се врши реконструкција објекта (доградња, надзиђивање и др.) мора се радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

4.8.4. Правила грађења за пословне објекте комплементарне становању (за све зонске редове)

У свакој зони могуће су и компатибилне намене објеката. На појединачним парцелама у оквиру зона, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

- Тип изграђености се одређује према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама тако да се објекат може постављати на грађевинској парцели на следећи начин:
 - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
 - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Објекат у прекинутом низу се може градити уз писмену сагласност суседа да се објекат може поставити на границу парцеле.

- Грађевинска линија је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.4
- Величина грађевинских парцела, у зависности од намене и врсте објекта, износи минимално 300м² у зонама породичне стамбене изградње а минимално 600 м² у зонама вишепородичне стамбене изградње. Најмања површина грађевинске парцеле износи 150м² за објекте у низу, 200м² у прекинутом низу, односно 300м² за слободностојеће објекте и 400м² за двојне објекте (2x200м²), у складу са општим правилима изградње објеката; На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине или до 10% већа од највеће површине, може се дозволити изградња објекта тако што ће се прописани урбанистички параметри повећати, односно смањити за 10% (коэффицијент изграђености и степен искоришћености). Није дозвољено урбанистичким пројектом парцелације или препарцелације формирати грађевинске парцеле мање од 200м² осим у случају посебне физичке деобе или развргнућа.
- Максимални индекс или степен изграђености износи, не урачунавајући подземне етаже:
 - 4,2 у зони високих густина;
 - 3,2 у зони средњих густина;
 - 2,3 односно 1,6 у зони ниске густине становања, прати урбанистичке параметре зонског реда у коме се налази
- Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:
 - 80% у зони високих густина;
 - 60% у зони средњих густина;
 - 50% у зони ниске густине становања.

- Спратност објеката комплементарне намене је до П+6+Пк у зони високих густина (одређује се према конкретним условима на локацији), односно до П+4+Пк у зони средњих густина, односно П+1+Пк до П+3+Пк у зони ниске густине становања, уз могућност изградње подрумских или сутеренских просторија, у свим зонама ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.
 - Однос становања и делатности износи на нивоу грађевинског блока до 70% у зони високих густина, односно до 40% у зони средњих густина, а на нивоу појединачне парцеле дозвољавају се сви односи, под условом да су делатности комплементарне становању и еколошки и функционално примерене зони становања, као основној намени.
 - Број објеката на парцели није ограничен, под условом:
 - да су испоштовани максимални индекс изграђености и индекс заузетости земљишта;
 - да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.
 - На грађевинским парцелама могу се градити објекти пратећих садржаја (гараже, летње кухиње, оставе), спратности П+0, без издавања одобрења за изградњу, на основу пријаве, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.
 - Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:
 - 1 паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу,
 - 1 паркинг место на 70 м² корисне површине за делатности или 1 паркинг место за 1 пословну јединицу ако је мања од 70 м².
 - Колски приступ дворишном делу парцеле мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м за путничка и комбинована возила.
- Колски приступ теретног и противпожарног возила (уколико је објекат удаљен више од 25,0 м до улице) мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3,5 м и висине 4,5 м.
- Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта на суседној парцели износи минимално 4,0 м осим у случају када се објекат поставља ближе у односу на границу парцеле, уз сагласност суседа.
 - Растојање пословног објекта од граница суседне парцеле износи:
 - на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, минимално 1,50 м,
 - на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације 2,50 м.
 - При изградњи објеката поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара који уживају претходну заштиту, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.

- Површине гаража пословних објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

У случају изградње подземних гаража и помоћних просторија, исте не улазе у обрачун индекса изграђености односно искоришћености.

- Код угаоних парцела, које излазе на две саобраћајнице, степен изграђености односно искоришћености грађевинске парцеле се може увећати за 10%.
- Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Смернице за спровођење Плана

5.1.1. Директна примена плана

Израда ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 представљаће правни и плански основ за издавање извода из плана, информације о локацији и локацијске и грађевинске дозволе. Информацију о локацији издаје надлежни градски орган у складу са одредбама овог плана.

Основна намена Плана је давање могућности за директно спровођење плана. Највећи део Плана се може директно примењивати без нужне потребе за даљом разрадом (сем у случају великих зона нове градње, и зоне са специфичним проблемима и недовољно детаљним подлогама), према графичком прилогу: План се по спратности П+6+Пк директно примењује само у делу блока где је на графичком прилогу 4 обележена спратност уз обавезну израду урбанистичког пројекта, за било коју другу локацију захтев за повећање спратности до највеће дозвољене, обавезује израду измене и допуне овог плана у делу блока, након тога израду Плана детаљне регулације у делу блока или урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом јавној површини.

Грађевинска парцела може да има и интерни прилаз остваривањем права службености пролаза до првог јавног пута или јавне намене. Ово право се остварује на захтев инвеститора и уз сагласност суседа. Интерни прилаз не може да буде мањи од 2,50 м.

План генералне регулације представља правни и плански основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката, издавање извода из урбанистичког плана а у складу са Законом о планирању и изградњи. Локацијски услови из Плана генералне регулације се издају за сваку појединачну парцелу, саобраћајницу или део саобраћајнице, за мрежу инфраструктуре - водовод, канализација, фекални колектор, електроенергетску мрежу или део мреже и слично.

План представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

5.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Планом генералне регулације се врши разрада Зоне 2, дела урбаног ткива унутар граница Генералног урбанистичког плана.

Целине за даљу урбанистичку разраду јесу сви, т.ј. сваки блок појединачно у коме се захтева нетипична изградња или одступање од претежне намене у самом блоку, или се покрене иницијатива надлежног органа за повећањем спратности и вршиће се на нивоу блока или дела блока и то израдом измене овог ППР-а блока или израдом ПДР-а дела блока у зависности од врсте и површине интервенције у простору. План се по спратности П+6+Пк директно примењује у где је на графичком прилогу 4 обележена спратност, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за максималну спратност.

За потребе пробијања – наставка улице Купрешке – обавезна је израда ПДР дела блока 16.

6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

У току израде овог Плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног одређења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе:

Предлог Одлуке, Концепт плана и Материјал за РЈУ .

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена обављених раније или у оквиру израде материјала за РЈУ плана, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно аналитичко документациону основу израде Концепта и касније самог Плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Јагодине формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овом Плану. У току израде Плана генералне регулације зоне 2 врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско-топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

За потребе израде овог урбанистичког плана Управа за урбанизам и имовинско правне послове затражио је допуну података о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 44. као и члана 45. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019):

ЈКП "РWW " Јагодина о комуналним услугама (отпад и чистоћа);

ЈП "Standarad - Водовод" Јагодина о мрежи водовода и канализације;

ЈП "ЕПС ", -- Електродистрибуција Јагодина о мрежи енергетске инфраструктуре;

ЈП "Телеком Србија" Београд , Пословна јединица Јагодина, о мрежи ТТ инфраструктуре;

ЈП "Уређење и јавно осветљење Јаг. о мрежи саобраћајне инфраструктуре;

Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине о подацима којима располаже;

ЈП "Србија воде" Београд, Водопривредни центар Ниш, о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта и воде за пиће;

"Завода за заштиту споменика културе" Крагујевац о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;

"Завода за заштиту природе РС" Београд о евидентираним или заштићеним споменицима природе;

МУП Србије, сектор за ванредне ситуације Јагодина , о противпожарним условима које је потребно уградити у План;

ЈП "Путеви Србије" Београд, о јавним државним путевима.

Подаци који су затражени су о:

Стеченим обавезама, капацитетима и планираним проширењима; развојним плановима; програмима и пројектима; другој постојећој техничкој документацији уз такве програме; као други по потреби обрађивача. Услови коришћења који су затражени су да ли: постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике; постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета; постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета; као и друго по потреби обрађивача,

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

7. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛИСТ 1: Приказ границе обухвата плана на подлози P = 1 : 2500

ЛИСТ 2: Граница Обухвата на изводу из ГУП-а P = 1 : 1000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

ЛИСТ 3 Регулациони План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене са аналитичко - геодетским елементима за обележавање и приказом целина - парцела јавне намене

ЛИСТ 4: План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене са аналитичко геодетским елем. за обележавање регулационе линије и са карактеристичним профилима саобраћајница.

P = 1 : 1000

ЛИСТ 5: План намене површина са правилима грађења и поделом на карактеристичне целине и зоне P = 1 : 1000

ЛИСТ 6: План ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1 : 1000

Члан. 3

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Службени гласник РС” бр. 20 / 20).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ урађен је у два примерка оригинала за потребе Скупштине града, као доносиоца плана и четири копије (две за потребе Одељења за урбанизам Градске управе града Јагодина и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

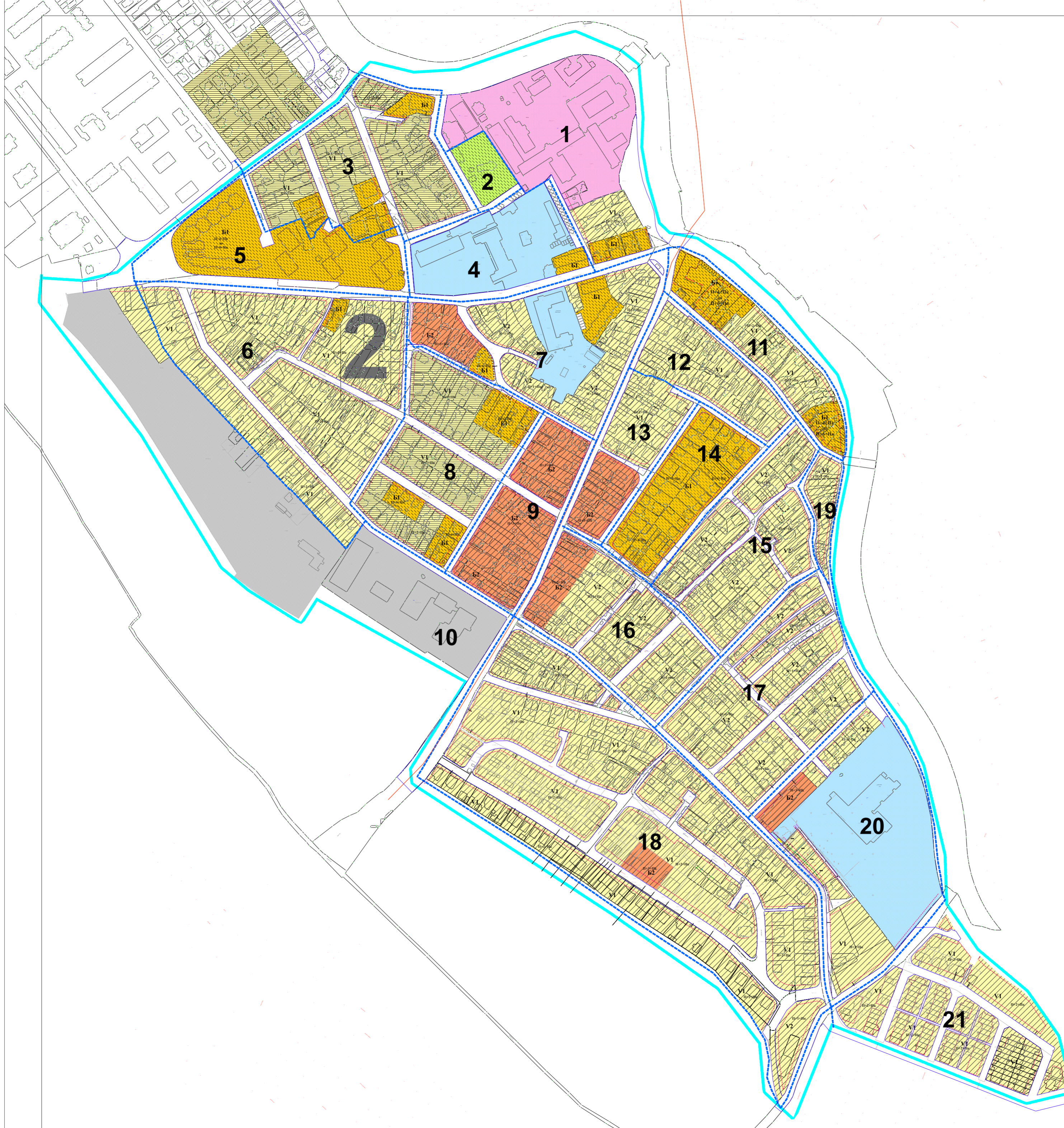
Члан. 4

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Јагодина“.

Број: _____ од _____ године

Председник Скупштине Града,

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА
ИЗВОД ИЗ ГУП-а

	СТАНОВАЊЕ 1		ИНДУСТРИЈА 1
	СТАНОВАЊЕ 2		ИНДУСТРИЈА 2
	СТАНОВАЊЕ 3		ИНДУСТРИЈА 3
	СТАНОВАЊЕ 4		ЗЕЛЕНИКО 1
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1 (деловодне централне делатности)		ЗЕЛЕНИКО 2
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2 (неделоводне централне делатности)		ЗЕЛЕНИКО 3
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3 (друштвене централне делатности)		СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА 1
			СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА 2

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- јавни објекти -

	КОМУНАЛНА НАМЕНА "ЕДС ЈАГОДИНА"
	ОБРАЗОВАЊЕ - ПРОСВЕТА
	ЗДРАВСТВО
	САОБРАЋАЈ

ПОВРШИНА ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ЗОНСКИ РЕД Б1 - до П+6+Пк и Б2 до П+4+Пк
	ЗОНСКИ РЕД Б2 до П+3+Пк - Колективно становање, и Зонски ред Б1 до П+2+Пк - индивидуално становање
	ЗОНСКИ РЕД В1 П+1+Пк до П+2+Пк ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
	ЗОНСКИ РЕД Г1 / В2 П+1+Пк ИНДИВИДУАЛНО СТ.
	ЦРКВА

	ГРНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА = ГРАНИЦА ЗОНЕ 2
	ГРАНИЦА БЛОКА
20	ОЗНАКА - БРОЈ БЛОКА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	КАТАСРСКА ЛИНИЈА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
	КАТАСРСКА ОЗНАКА БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

Јуно пројекат
 УРБАНИЗАЦИЈЕ И
 ИНЖИЊЕРСКИХ РАДОВА
 Београд, Београдска 44, Београд
 Контакт: 011 2611 000
 2611 000
 2611 000
 www.juno.rs

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ 2 У ЈАГОДИНИ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 5:
**План намене површина са правилима грађења
и поделом на карактеристичне целине и зоне**

инвеститор :	Скупштина града Јагодине
одговорни урбаниста :	Слободан Богдановић д.и.а.
сарадник :	Стеван Лазаревић инж. арх.